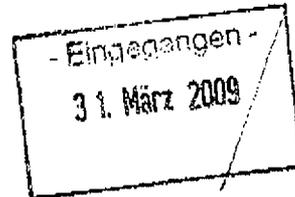


SPD Fraktion
Im Rat der Stadt Bergisch Gladbach



An den Bürgermeister
der Stadt Bergisch Gladbach
Konrad-Adenauer-Platz

Betr. Gronauer Waldsiedlung
Bezug: diverse Presseartikel, u.a. „Romantik statt Mietskaserne, schöner Wohnen vor 100 Jahren“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Planungsausschuss-Sitzung zu nehmen:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die historische städtebauliche Struktur der Gronauer Waldsiedlung - die ursprünglich im Wesentlichen zu Wohnzwecken für Beschäftigte der Firma Zanders vor mehr als 100 Jahren errichtet wurde - geschützt werden kann. Dabei ist insbesondere die Ausweisung eines Denkmalschutzbereichs im gesamten Siedlungsgebiet zu prüfen.

Ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan würde hier lediglich dazu führen, dass ein absoluter Stillstand stattfinden würde und selbst nach § 34 einfügbare Vorhaben nicht mehr realisierbar wären. Zusätzlich ist zu prüfen, ob ein Gestaltungshandbuch, in dem sämtliche vorhandenen Gebäude inkl. der Grundstückssituation Einfriedigungen etc. aufgeführt werden, eine sinnvolle Ergänzung darstellen können. Ziel ist es, den Charakter der Siedlung zu erhalten und nur solche Veränderungen oder Ergänzungen zuzulassen, die das Gesamtbild oder den Gesamteindruck nicht stören.

Mit freundlichem Gruß

Klaus Waldschmidt
- Fraktionsvorsitzender -

Helene Hammelrath
- planungspol. Sprecherin -