

# Junge Elektrotechnik

Meisterbetrieb



Schillerstrasse 25, 51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204/964044 . Fax: 02204/963589



JUNGE Elektrotechnik – Schillerstrasse 25 51429 BGL

**Bürgermeister der Stadt  
Bergisch Gladbach**

Herrn Klaus Orth  
Postfach 200920

24. Feb. 2005  
MO

EINGEGANGEN

1-10316  
21. Feb. 2005

G 1200510210

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Unser Zeichen, Nachricht vom

Name, Telefon

02204/964044

Datum

13.02.2005

**Betr. Bürgerantrag nach §24 Gemeindeordnung Nutzung des Grundstückes Herkenrath,  
Flur10, Flurstück Teilfläche aus 1613, Oberkülheim**

Sehr geehrter Herr Orth,

für die auf dem beigefügten Flurkartenauszug farblich abgegrenzte Teilfläche des vorgenannten Grundstückes, habe ich mich bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde intensiv um die Erteilung einer Genehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses bemüht.

Diese Bemühungen waren leider erfolglos, da das Grundstück – obwohl es an einen bebauten Bereich angrenzt- im Aussenbereich liegt.

Die Erteilung der von mir begehrten Genehmigung hätte nach Auskunft der zuständigen Mitarbeiterinnen eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange zur Folge und würde damit nicht zu einer geordneten städtebaulichen Entwicklung passen.

Durch die Presse habe ich davon Kenntnis erhalten, dass nach heutigem Recht nicht zu bebauende Grundstücke durch Satzungsverfahren ein Baurecht erhalten können.

Ich möchte Sie bitten durch den Planungsausschuss prüfen zu lassen, ob nicht auch der dargestellte Grundstücksteil in einem förmlichen Satzungsverfahren zu Bauland erklärt werden kann.

Ich wäre Ihnen dankbar, wenn Sie mein Anliegen unterstützen würden, gerade vor dem Hintergrund, dass ich ansonsten keine Chance hätte Eigentum zu bilden.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Junge  
Meister im Elektrotechniker - Handwerk

245