

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst, FB 6 - 100	Drucksachen-Nr. 124/2009	
Mitteilungsvorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum	
Planungsausschuss	21.04.2009	

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 03.02.2009

Inhalt der Mitteilung:

@->

Ein Bericht über die TOP 1 - 5 und 12 erübrigt sich.

- 6. Bebauungsplan Nr. 5342 – Vinzenz-Pallotti-Straße –**
– **Beschluss zu Stellungnahmen aus der 1. öffentlichen Auslegung**
– **Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung**
(6/2009)

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung vom 24.02. bis 24.03.2009 durchgeführt.

- 7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5538 – Meisheide –**
– **Beschluss zu Stellungnahmen aus der 2. öffentlichen Auslegung**
– **Beschluss des ergänzten Durchführungsvertrages**
– **Beschluss als Satzung**
(7/2009)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 17.02.2009 der Empfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan mehrheitlich beschlossen. Aufgrund eines Formfehlers bei der Abstimmung muss der Satzungsbeschluss in der Ratssitzung im April wiederholt werden.

- 8. Änderung Nr. 168 / 6197 – Am Eichenkamp – des FNP**
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
(16/2009)
-

Entgegen dem Beschlussvorschlag wurde die Verwaltung beauftragt, vor dem Hintergrund der Schaffung weiterer Baumöglichkeiten und um der Forderung auf Erweiterung bereits bestehender rückwärtiger Grundstücksbereiche Am Eichenkamp nachkommen zu können, zu prüfen, inwieweit das Bebauungsplangebiet nach Westen hin erweitert werden könne. Es wird beschlussgemäß verfahren.

- 9. Bebauungsplan Nr. 6197 – Am Eichenkamp –**
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Ergebnis der frühzeitig Beteiligung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
(8/2009)
-

Entgegen dem Beschlussvorschlag wurde die Verwaltung beauftragt, vor dem Hintergrund der Schaffung weiterer Baumöglichkeiten und um der Forderung auf Erweiterung bereits bestehender rückwärtiger Grundstücksbereiche Am Eichenkamp nachkommen zu können, zu prüfen, inwieweit das Bebauungsplangebiet nach Westen hin erweitert werden könne. Es wird beschlussgemäß verfahren.

- 10. Anregung von Herrn Helmut Bilstein, für eine bauliche Nutzung des Grundstückes Gemarkung Combüchen, Flur 2, Flurstück 2606, Romaneyer Höhe, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen**
(9/2009)
-

Der Planungsausschuss ist der Anregung von Herrn Bilstein nicht gefolgt. Herr Bilstein wird entsprechend informiert.

- 11. Anregung von Herrn Christoph Hilpisch, für eine bauliche Nutzung des rückwärtigen Grundstücks Birkenweg , Gemarkung Paffrath, Flur 27, Flurstück 2141, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen**
(10/2009)
-

Die Verwaltung wird beauftragt, ohne Priorität die Zweckmäßigkeit der Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 und 3 BauGB für den Bereich Birkenweg zu prüfen. Es wird beschlussgemäß verfahren.