Stadt Bergisch Gladbach

Ausschussbetreuender Fachbereich **Bauen und Planen**	Datum 05.12.2008	
	Sachbearbeiter Friedhelm Assmann	Telefon-Nr. **02202/141428**
Einladung **zur . Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach in der siebten Wahlperiode**	Tag und Beginn der Sitzung **Dienstag, 2. Dezember 2008, 17:00 Uhr**	
Sitzungsort **Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach**		
Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte Herrn Assmann, Tel. 02202/141428		

Tagesordnung

A Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Niederschrift aus der vergangenen Sitzung - öffentlicher Teil -

3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Planungsausschusses
654/2008

4. Mitteilungen des Vorsitzenden

5. Mitteilungen des Bürgermeisters

6. Bebauungsplan Nr. 1521 - Diepeschrather Weg -
- Anordnung der Umlegung
673/2008

7. Bebauungsplan Nr. 3311 - Lochermühle -
- Erlass einer Veränderungssperre
655/2008

8. Bebauungsplan Nr. 4362 - Im Rothfeld - 1. Änderung

- Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
657/2008

9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5538 - Meisheide -
- Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 03.04.2008 (PLA) und 24.04.2008 (Rat)
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
- Beschluss einer Ergänzungsvereinbarung zum Durchführungsvertrag
668/2008

10. Erteilung einer Baugenehmigung auf der Grundlage des § 33 BauGB
- Errichtung eines Porsche-Zentrums gem. VEP 5538 - Meisheide
669/2008

11. Anregung von Herrn Toni Werheid, für den Bereich Siefer Hof die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere bauliche Nutzung zu schaffen
674/2008

12. Anregung der Erbengemeinschaft Maria Köstler / Henriette Glaw, für eine bauliche Nutzung des rückwärtigen Grundstücks Voiswinkler Straße 20 die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen
659/2008

13. Anregung der Eheleute Sigrid und Dr. Hartmut Klein vom 15.11.2006, für die Ortslage Kiel eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB aufzustellen
660/2008

14. Antrag Michael und Annelie Heider-Hiltscher, für drei Einfamilienhäuser entlang der Straße Am Branderhof in Oberkülheim Baurecht zu schaffen
675/2008

15. Anregung der Eheleute Silke und Ralf Majewski, für ein eingeschossiges Einfamilienhaus in Oberkülheim Baurecht zu schaffen
676/2008

16. Anregung von Herrn Carsten Junge, für das Grundstück Gemarkung Herkenrath, Flur 10, Flurstück 1613 (Teilfläche) in Oberkülheim Baurecht zu schaffen

677/2008

17. Antrag der SPD Fraktion vom 08.04.2008, die Verwaltung zu beauftragen, einen geeigneten Standort für die Feuerwache Bensberg zu untersuchen
691/2008

17a. Antrag der CDU Fraktion vom 28.11.2008 hinsichtlich Denkmalschutzes für das Haus Kradepohl

18. Öffnung und Umgestaltung der Fußgängerzone in Bensberg
678/2008

19. Verkehrsführung Stadtmitte
- Grundsatzbeschlüsse
679/2008

18. Anfragen der Ausschussmitglieder

C. 2. Öffentlicher Teil (gemeinsame Sitzung des PLA und des AUIV)

1. Öffnung und Umgestaltung der Fußgängerzone in Bensberg
678/2008

2. Verkehrsführung Stadtmitte
- Grundsatzbeschlüsse
679/2008

B Nichtöffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der vergangenen Sitzung - nichtöffentlicher Teil -

2. Mitteilungen des Vorsitzenden

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

4. Anregung von Herrn Wilhelm Salgert vom 30.08.2006, den Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5512 - Neuenhaus - auszudehnen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses zu schaffen
661/2008

5. Anfragen der Ausschussmitglieder

gez. Albrecht
Vorsitzender