

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst, FB 6 - 100	Drucksachen-Nr. 636/2008
Mitteilungsvorlage	
<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich	
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschusses	04.11.2008

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der letzten Planungsausschusssitzung

Inhalt der Mitteilung:

@->

Ein Bericht über die TOP 1 - 5 und 16 und 17 erübrigt sich.

**6. Bebauungsplan Nr. 16/1 – Nussbaum – 3. vereinfachte Änderung
– Beschluss als Satzung**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 23.09.2008 einstimmig dem Beschlussvorschlag des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 16/1 – Nussbaum – 3. vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen. Der Plan wird in Kürze bekannt gemacht.

**7. Änderung Nr. 163 / 1245 – Neuenhauser Weg – des FNP
– Beschluss zu Stellungnahmen
– Beschluss der Änderung**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 23.09.2008 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und der BfBB-Fraktion den Beschlussvorschlägen des Planungsausschusses gefolgt und hat die Stellungnahmen und die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 163/1245 - Neuenhauser Weg – beschlossen. Der Plan wurde der Bezirksregierung zur Genehmigung vorgelegt.

8. Bebauungsplan Nr. 1245 – Neuenhauser Weg –
– **Beschluss zu Stellungnahmen**
– **Beschluss als Satzung**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 23.09.2008 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und der BfBB-Fraktion den Beschlussvorschlägen des Planungsausschusses gefolgt und hat die Stellungnahmen und den Bebauungsplan Nr.1245 - Neuenhauser Weg – als Satzung beschlossen. Sobald die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplans von der Bezirksregierung genehmigt und anschließend bekannt gemacht wurde, wird auch der Bebauungsplan bekannt gemacht.

9. Bebauungsplan Nr. 1521 – Diepeschrather Weg -
- **Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussgemäß wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 1521 – Diepeschrather Weg – vom 06. – 31.10.2008 durchgeführt.

10. Ergänzungssatzung Nr. 1333 – Am Steinernen Kreuz –
- **Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1333 – Am Steinernen Kreuz – vom 27.06.2002**
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Der Tagesordnungspunkt war wegen Beratungsbedarf der Fraktionen vertagt worden.

Bürgeranträge

11. Anregung der Eheleute Zadow vom 12.09.2007, für eine bauliche Nutzung des Grundstücks Gemarkung Herkenrath, Flur 2, Flurstück 527/109, Breitenweg die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen

Der Tagesordnungspunkt war wegen Beratungsbedarf der Fraktionen vertagt worden.

12. Anregung von Herrn Adolfo Held vom 20.10.2006, im Wege einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 – Klutstein – die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Aufsattelung eines Bungalows Klutstein 15, Wohnplatz Schildgen, zu schaffen

Der Planungsausschuss ist der Anregung von Herrn Held nicht gefolgt. Der Antragsteller wurde entsprechend informiert.

13. Anregung von Herrn Wilhelm Salgert vom 30.08.2006, den Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5512 – Neuenhaus – auf die Flurstücke 1888 und 1889, Flur 3, Gemarkung Bensberg-Honschaft, auszudehnen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses zu schaffen

Der Tagesordnungspunkt war wegen Beratungsbedarf der Fraktionen vertagt worden.

14. Anregung von Herrn Bastian Dübel vom 26.07.2007, für eine bauliche Nutzung der Grundstücke Gemarkung Paffrath, Flur 2, Flurstücke 528/1, 1887 u.a. im Bereich Aehlemaar die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen sowie Anregung von Herrn Norbert Becker vom 04.04.2006, eine Bebauung der Grundstücke Gemarkung Paffrath, Flur 2, Flurstücke 1887 u.a., Im Aehlemaar, zu verhindern

Der Planungsausschuss hat seinen Beschluss vom 21.03.2006 erneut bekräftigt, die Aufstellung eines Bebauungsplans ohne zeitliche Priorität zu prüfen. Es wird beschlussgemäß verfahren.

Anträge der Fraktionen

15. Antrag der SPD Fraktion vom 21.04.2008, für den Ortsteil Bensberg eine Rahmenplanung zu entwickeln

Es wird entsprechend der Diskussion im Ausschuss verfahren und künftig regelmäßig über den Fortgang der Rahmenplanung berichtet.

<-@