

**Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister**

<b>Federführender Fachbereich Bildung, Kultur, Schule und Sport</b>	<b>Drucksachen-Nr. 516/2008</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Öffentlich</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Nichtöffentlich</b>
<b>Mitteilungsvorlage</b>	
<b>für die Sitzung des ▼</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
<b>Ausschuss für Bildung, Kultur, Schule und Sport</b>	<b>09.09.2008</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Bericht über die Sanierung von Grundschulen**

**Inhalt der Mitteilung:**

@->

Der Ausschuss für Bildung, Kultur, Schule und Sport wurde in seiner Sitzung am 21.06.2005 über die Besichtigungsfahrt informiert, die verschiedene Ausschussmitglieder zu städtischen Grundschulen unternommen haben. Der bei diesen Besichtigungen gewonnene Eindruck wurde in einem Bericht zusammengefasst, der mit einigen Empfehlungen zu vorrangigen Sanierungswünschen abgeschlossen wurde. Die nachfolgende Mitteilungsvorlage greift diesen Bericht noch einmal auf und erläutert kurz, was an den einzelnen Schulen in der Zwischenzeit unternommen wurde. Die Erläuterungen sind unter den Berichten zu den einzelnen Schulen jeweils kursiv eingefügt.

**Bericht über die Besichtigungsfahrt zu den städtischen Grundschulen in der Zeit vom 30.05.2005 bis 07.06.2005**

**Vorbemerkung:**

Um ein einheitliches Schema einzuführen und die einzelnen Standorte besser vergleichen zu können, habe ich zu jedem Schulstandort folgende Überlegungen angestellt:

1. Wie ist der bauliche Zustand der Schule. Wie stellt sich dieser Zustand insbesondere für den Nutzer der Schule, die Kinder und das Lehrpersonal dar. Gibt es Beeinträchtigungen durch Feuchtigkeit oder Schadstoffe?

2. Wie ist die räumliche Situation der Schule. Sind genügend Unterrichtsräume vorhanden, sind Differenzierungsmöglichkeiten vorhanden, gibt es Werk- oder Bastelräume? Wie sind die in der Schule arbeitenden untergebracht?
3. Hat die Schule eine Turnhalle und wie ist es um diese bestellt?
4. Wie sehen die Schultoiletten aus. Ist es Kindern und Personal zuzumuten, die Toiletten auch zu benutzen?
5. In welchem Zustand befinden sich die Außenanlagen der Schulen? Sind die Außengelände groß genug, bespielbar oder sanierungsbedürftig?

Abschließend habe ich eine Bewertung vorgenommen, die auch den ganz engen Finanzrahmen berücksichtigt. Deshalb wurden auch nur solche Maßnahmen als bevorzugt zu erledigen vorgeschlagen, die aus der Sicht der Schulverwaltung keinen Aufschub dulden.

## Gemeinschaftsgrundschule Schildgen

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Schlecht, Feuchtigkeitsschäden in vielen Bereichen
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Nein, 12 Unterrichtsräume für 12 Klassen, keine Differenzierung möglich, kein Werken, keine Kunst, keinerlei Nebenräume, die Verwaltung ist sehr beengt untergebracht, insgesamt ist die räumliche Ausstattung für eine große Grundschule nicht angemessen.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Miserabel, baulich schlecht und entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards
- **Zustand der Toiletten ?**  
Zufrieden stellend, da in sehr gutem Pflegezustand
- **Außenanlagen ?**  
Zufrieden stellend, werden im Zuge der Baumaßnahmen zum offenen Ganztags nachgebessert.

*Die räumliche Situation der Schule hat sich deutlich verbessert. Der Altbau über der Turnhalle ist saniert und heute offene Ganztagschule. Die Unterrichtssituation wurde durch den Neubau von 2 Klassenräumen auf einen der Schule entsprechenden Stand gebracht. Problematisch bleibt die Turnhallensituation. Hier wird auch kurzfristig keine Änderung möglich sein, da die Hallen in Gronau und Hand höhere Priorität genießen. Die Außenanlagen wurden mit Hilfe des Schulfördervereines saniert.*

## Gemeinschaftsgrundschule Katterbach

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Zufrieden stellend, allerdings Brandschutzmängel, die im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten abgearbeitet werden.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.

- **Zustand der Turnhalle ?**  
Gerade noch ausreichend. Undichtigkeiten an Dach und Fassade werden kurzfristig beseitigt.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Zufrieden stellend, da in sehr gutem Pflegezustand
- **Außenanlagen ?**  
Zufrieden stellend, werden im Zuge der Baumaßnahmen zum offenen Ganztage nachgebessert.

*Das Dach der Turnhalle wurde saniert. Die Außenanlage wurde aus Mittel für die offene Ganztageerschule neu gestaltet.*

## Gemeinschaftsgrundschule Paffrath

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Zurzeit noch nicht optimal, Baumaßnahmen zur Nachbesserung haben im Zuge des Ausbaus zur offenen Ganztageerschule begonnen. Damit wird auch die Erneuerung der Fassade und der Fensteranlagen abgeschlossen.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja. Nach dem Ausbau.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Gerade noch ausreichend.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Die Toiletten sehen zwar sehr gepflegt aus, die Schmutzwasserentwässerung muss aber dringend saniert werden. Es stinkt!
- **Außenanlagen ?**  
Großzügige Außenanlage, zusätzlich innenliegender Schulhof für jüngere Schüler

*Die Gemeinschaftsgrundschule Paffrath wurde im Rahmen des offenen Ganztages großzügig ausgebaut. In diesem Zusammenhang wurde auch die bereits begonnene Fenster- und Fassadensanierung fertig gestellt. Außerdem wurden Brandschutzmängel beseitigt. Die Außenanlage wurde neu gestaltet. Die Sanierung der Toiletten und der Turnhalle steht noch aus.*

## Gemeinschaftsgrundschule Hand

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Schlecht. Insgesamt sanierungsbedürftig.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Nein, 2 Klassen werden in ungeeigneten Kellerräumen unterrichtet. Keine Nebenräume.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Sanierungsbedürftig, entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards

- **Zustand der Toiletten ?**  
Sanierungsbedürftig.
- **Außenanlagen ?**  
Unzureichend.

*Die Schule wurde im Rahmen des offenen Ganztages gut ausgebaut. Die Kellerräume wurden saniert und dienen jetzt der außerunterrichtlichen Betreuung. Die räumliche Situation der Schule ist zwar noch nicht optimal, hat sich aber auch durch den Auszug einer Kindertagesstätte, die 2 Klassenräume nutzte deutlich verbessert. Die Außenanlage wurde aufwendig erneuert. Toiletten und Turnhalle sollen noch in diesem Jahr saniert werden.*

## Katholische Grundschule Hand

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Gerade noch ausreichend.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?** (Gemeinsame Nutzung mit Gemeinschaftsgrundschule Hand)  
Sanierungsbedürftig, entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards
- **Zustand der Toiletten ?**  
Sehr gut, saniert.
- **Außenanlagen ?**  
Unzureichend.

*Im Zuge des offenen Ganztages entstand an der Schule ein großzügiger 2stöckiger Neubau. Die Außenanlagen wurden teilweise saniert. Die gemeinsam mit der Gemeinschaftsgrundschule Hand genutzte Turnhalle soll noch in diesem Jahr saniert werden.*

## Gemeinschaftsgrundschule Hebborn

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Gut.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Gerade noch ausreichend.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Befriedigend
- **Außenanlagen ?**  
Großzügig, aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Da der bauliche Zustand der Schule gut ist, wurden lediglich die Außenanlagen im Rahmen des offenen Ganztages saniert.*

## Gemeinschaftsgrundschule An der Strunde

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Gut. Teilweise Feuchtigkeitsschäden in den Kellergeschossen.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Sanierungsbedürftig, entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards. Stark belastet in Folge mehrerer Feuchtigkeitsschäden, akut von Schließung bedroht.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Befriedigend
- **Außenanlagen ?**  
Unzureichend. Für die Größe der Schule viel zu kleine Schulhoffläche.

*Die neue Schulturnhalle wurde inzwischen fertig gestellt und wird von der Schule genutzt. Die Außenanlage wurde saniert und mit Spielgeräten bestückt.*

## Gemeinschaftsgrundschule Gronau

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Befriedigend
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Sanierungsbedürftig, entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards
- **Zustand der Toiletten ?**  
Sehr gut, saniert.
- **Außenanlagen ?**  
Gerade noch ausreichend

*Die Außenanlage wurde saniert. Der Neubau der Schulturnhalle wurde als Maßnahmebeschluss im Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschlossen. Der Abriss der alten Halle mit anschließendem Neubau soll im Frühjahr des nächsten Jahres beginnen.*

## Gemeinschaftsgrundschule Heidkamp

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Gut.

- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Gerade noch ausreichend.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Befriedigend.
- **Außenanlagen ?**  
Großzügig aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Das viele Jahre still gelegte Kleinspielfeld der Schule wurde saniert und steht jetzt für den Außensport wieder zur Verfügung.*

## Gemeinschaftsgrundschule Moitzfeld

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Sehr schlechte Bausubstanz. Die Schule ist in vielfacher Hinsicht sanierungsbedürftig.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Nein, akuter Platzmangel schon für den ordentlichen Unterricht. Neubau bis Sommer 2006 beschlossen.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Gut, saniert.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Miserabel, Sanierung bis Sommer 2006 beschlossen.
- **Außenanlagen ?**  
Unzureichend. Sanierungsbedürftig.

*Die Toiletten der Schule wurden saniert. Die Schule wurde mit einem kleinen Neubau sinnvoll erweitert. Die Schule ist somit vom Raumprogramm her für den Unterricht gut gerüstet. Die Bausubstanz des Altbaus ist aber immer noch sanierungsbedürftig. Noch gibt es keinen Plan, wann die Sanierung des Altbaus erfolgen soll.*

## Katholische Grundschule Bensberg

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Befriedigend
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Sanierungsbedürftig, entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards
- **Zustand der Toiletten ?**  
Gerade noch ausreichend.

- **Außenanlagen ?**  
Großzügig aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Ein Nebengebäude der Schule wurde für den offenen Ganzttag ausgebaut und saniert. Die Sanierung der Schulturnhalle hat begonnen. Die Sanierung der Außenanlagen soll nach der Beendigung der Bauarbeiten an der Turnhalle beginn en.*

## Evangelische Grundschule Bensberg

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Befriedigend. Brandschutzmängel, die im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten abgearbeitet werden.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Sanierungsbedürftig, entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards. (Gemeinsame Nutzung mit KGS Bensberg)
- **Zustand der Toiletten ?**  
Gerade noch ausreichend.
- **Außenanlagen ?**  
Großzügig aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Mit Hilfe der Fördermittel für den Ganztagsbetrieb wurde ein großzügiger Neubau erstellt. Die Toiletten wurden saniert und die Außenanlage neu hergerichtet.*

## Gemeinschaftsgrundschule Bensberg

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Befriedigend
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Keine eigene Turnhalle. Die Schule muss die etwa 1 km entfernte Halle am Schulzentrum Saaler Mühle nutzen.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Befriedigend.
- **Außenanlagen ?**  
Teilweise sanierungsbedürftig.

*Da die Gemeinschaftsgrundschule Bensberg eine Ganztagschule für alle Kinder ist, in der deutlich mehr Mittagessen zubereitet werden müssen, bestanden höhere Anforderungen an die Lebensmittelhygiene der Küche. Aus Fördermitteln des Landes wurde eine großzügige Küche mit einem anschließenden Multifunktionsraum geschaffen. Die Toilettensituation der Schule wurde verbessert.*

## Katholische Grundschule Steinbreche

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Gerade noch ausreichend
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Nein, es sind gerade Räume für den regulären Unterricht vorhanden, keinerlei Nebenräume.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Keine eigene Turnhalle. Die Sporthalle am Marktplatz Steinbreche wird genutzt.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Gerade noch ausreichend.
- **Außenanlagen ?**  
Großzügig aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Mit Hilfe der Fördermittel für den Ganztagsbetrieb wurde ein großzügiger Neubau erstellt. Die Außenanlage wurde saniert. Problematisch bleibt die Bausubstanz des Altbaus. Es bestehen noch keine Planungen zur Sanierung des Altbaus.*

## Katholische Grundschule In der Auen

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Befriedigend.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Entspricht nicht den heutigen Sicherheitsstandards und deshalb zurzeit stillgelegt. Zurzeit kein geregelter Schulsport möglich
- **Zustand der Toiletten ?**  
Ausreichend.
- **Außenanlagen ?**  
Großzügig aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Die Turnhalle der Schule wurde saniert und steht wieder im vollen Umfang für den Schul- und Vereinssport zur Verfügung. Im Rahmen des offenen Ganztages erfolgten einige kleinere Sanierungsmaßnahmen.*

## Gemeinschaftsgrundschule Wittenbergstraße

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Hauptgebäude befriedigend, Anbau aus brandschutzrechtlichen Gründen teilweise nicht nutzbar. Pavillon mit 2 Klassen in einem schlechten Zustand.

- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Ja, allerdings nur mit Pavillon. Ohne Pavillon wird die Lage kritisch.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Keine eigene Turnhalle. Die Sporthalle am Marktplatz Steinbreche wird genutzt.
- **Zustand der Toiletten ?**  
Ausreichend.
- **Außenanlagen ?**  
Großzügig aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Mit Hilfe der Fördermittel für den Ganztagsbetrieb wurde ein großzügiger Neubau erstellt. Die vorhandenen Pavillonklassen werden zurzeit abgerissen und im Anschluss ein Neubau erstellt.*

## Gemeinschaftsgrundschule Kippekausen

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Schlecht. Die Räume sind vielfach feucht und in der Folge wahrscheinlich schadstoffbelastet.
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Nein. Keinerlei Nebenräume, schon der Unterricht ist beengt.
- **Zustand der Turnhalle?**  
Gut, saniert.
- **Zustand der Toiletten?**  
Sanierungsbedürftig.
- **Außenanlagen?**  
Großzügig aber teilweise sanierungsbedürftig.

*Die Feuchtigkeitsschäden und die Toiletten wurden saniert. Die räumliche Situation wurde durch die Anmietung von Räumen der evangelischen Kirche gelindert, ist allerdings noch nicht optimal. Ein Ausbau der Schule ist wegen der sich abzeichnenden demographischen Entwicklung nicht geboten. Im Zuge des offenen Ganztages wurden die Außenanlagen neu gestaltet.*

## Schulzentrum Herkenrath, Grundschule

- **Baulicher Zustand der Schule?**  
Ausreichend
- **Verfügt die Schule über ausreichende Räumlichkeiten?**  
Nein. Keinerlei Nebenräume. In jeder Hinsicht beengt.
- **Zustand der Turnhalle ?**  
Keine eigene Halle. Die Halle des Schulzentrums wird mitgenutzt.

- **Zustand der Toiletten ?**  
Ausreichend.
- **Außenanlagen ?**  
Beengt und teilweise sanierungsbedürftig.

*Durch das Auslaufen der Johanniter Hauptschule Herkenrath war es möglich, die im Grundschulgebäude untergebrachten Klassen der Realschule und des Gymnasiums im Hauptgebäude des Schulzentrums zu versorgen. Damit hat sich die räumliche Situation der Grundschule deutlich verbessert. Im Zuge des offenen Ganztages wurde das Gebäude umgebaut und in Teilen saniert. Die Toilettenanlage wurde erneuert und die Außenanlage neu gestaltet.*

Fazit, Prioritäten (unter Berücksichtigung der Haushaltslage)

Aus der Sicht der Teilnehmer sollten für die jetzige Ratsperiode folgende Prioritäten gesetzt werden:

Gemeinschaftsgrundschule Moitzfeld, Toilettensanierung, Erweiterung (soll bis Sommer 2006 erfolgen), Sanierung des übrigen Schulgebäudes  
***Erledigt***

Gemeinschaftsgrundschule An der Strunde, Turnhalle  
***Erledigt***

Katholische Grundschule In der Auen, Turnhallensanierung  
***Erledigt***

Gemeinschaftsgrundschule Schildgen, Gebäudesanierung, Turnhallensanierung  
***Turnhallensanierung noch nicht erledigt***

Gemeinschaftsgrundschule Hand, Toilettensanierung  
***Noch nicht erledigt, soll aber kurzfristig erfolgen***

<-@