

## Stadt Bergisch Gladbach

Ausschussbetreuender Fachbereich <b>Fachbereich 6 – Zentraler Dienst</b>	Datum 07.08.2008	
<b>Einladung</b> zur Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach in der siebten Wahlperiode	Sachbearbeiter Friedhelm Assmann	Telefon-Nr. <b>02202/141428</b>
	Tag und Beginn der Sitzung <b>Donnerstag, 21. August 2008, 17:00 Uhr</b>	
Sitzungsort <b>Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach</b>		
Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte Herrn Assmann, Tel. 02202/141428		

## Tagesordnung

### A Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung des Planungsausschusses am 03.06.2008**
- 3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 03.06.2008**  
*(449/2008; Seite 5)*
- 4. Mitteilungen des Vorsitzenden**
- 5. Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 6. Bebauungsplan Nr. 16/1 - Nussbaum - 3. vereinfachte Änderung**  
**- Beschluss als Satzung**  
*(450/2008; Seite 7)*
- 7. Änderung Nr. 163 / 1245 - Neuenhauser Weg - des FNP**  
**- Beschluss zu Stellungnahmen**  
**- Beschluss der Änderung**  
*(445/2008; Seite 15)*
- 8. Bebauungsplan Nr. 1245 - Neuenhauser Weg -**

- **Beschluss zu Stellungnahmen**
- **Beschluss als Satzung**
- (444/2008; Seite 33)*

9. **Bebauungsplan Nr. 1521 - Diepeschrather Weg -**  
- **Beschluss zur Aufstellung**  
- **Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
*(448/2008; Seite 71)*

10. **Ergänzungssatzung Nr. 1333 - Am Steinernen Kreuz -**  
- **Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1333 - Am Steinernen Kreuz - vom 27.06.2002**  
- **Beschluss zur Aufstellung**  
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**  
*(289/2008; Seite 77)*

#### **Bürgeranträge**

11. **Anregung der Eheleute Zadow vom 12.09.2007, für eine bauliche Nutzung des Grundstücks Gemarkung Herkenrath, Flur 2, Flurstück 527/109, Breitenweg die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen**  
*(454/2008; Seite 87)*

12. **Anregung von Herrn Adolfo Held vom 20.10.2006, im Wege einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 - Klutstein - die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Aufsattelung eines Bungalows Klutstein 15, Wohnplatz Schildgen, zu schaffen**  
*(455/2008; Seite 93)*

13. **Anregung von Herrn Wilhelm Salgert vom 30.08.2006, den Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5512 - Neuenhaus - auf die Flurstücke 1888 und 1889, Flur 3, Gemarkung Bensberg-Honschaft, auszudehnen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses zu schaffen**  
*(456/2008; Seite 101)*

14. **Anregung von Herrn Bastian Dübel vom 26.07.2007, für eine bauliche Nutzung der Grundstücke Gemarkung Paffrath, Flur 2, Flurstücke 528/1, 1887 u.a. im Bereich Aehlemaar die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen sowie Anregung von Herrn Norbert Becker vom 04.04.2006, eine Bebauung der Grundstücke Gemarkung Paffrath, Flur 2, Flurstücke 1887 u.a., Im Aehlemaar, zu verhindern**  
*(457/2008; Seite 107)*

#### **Anträge der Fraktionen**

- 15.1 **Antrag der SPD Fraktion vom 21.04.2008, für den Ortsteil Bensberg eine Rahmenplanung zu entwickeln**  
*(464/2008; Seite 119)*

**15.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 07.08.2008, ein  
Gesamtentwicklungskonzept für den Stadtteil Gronau zu entwickeln  
478/2008**

**16. Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

**B**     **Nichtöffentlicher Teil**

1.     **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 03.06.2008 (nichtöffentlicher Teil)**
  
2.     **Mitteilungen des Vorsitzenden**
  
3.     **Mitteilungen des Bürgermeisters**
  
4.     **Anfragen der Mitglieder**

gez. Albrecht  
Vorsitzender