

Kostenrahmen - notwendiger Mindestinvest IGP (6 Jahre bis 10 Jahre)

| Pos. | Gewerke | notwendige Maßnahme | Kostenrahmen Bau mittel BKI - Brutto | Kostenrahmen Planung mittel BKI - Brutto | Details |
|------|---------|--|--|---|---|
| 2 | 400 | Instandsetzung Elektroanlage | 1.124.341,60 € | 273.430,00 € | Berechnungsgrundlage: Gesamtbruttogrundfläche IGP (24.244,38m²) und BKI-Gebäude Altbau 2015 - Instandsetzung - KG440 Mittelwert von 26€/m², max. Wert von 44€/m² + nicht ermittelbare Kosten/unbekannte Kosten; bis 2020 mit Baukostensteigerung 5%/a, ab 2020 mit Baukostensteigerung 10%/a ab 2023 mit Baukostensteigerung 5%/a Honorarermittlung: max. Honorar bei Honorarzone 2 Basissatz - ohne besondere Leistungen |
| 3 | 400 | Instandsetzung Fernmeldeanlagen hierzu gehören: - Brandmeldeanlage - Sprachalarmierungsanlage- Sicherheitsbeleuchtung - Behindertennotruf -Einbruchmeldeanlage - BOS Funk für die Feuerwehr | 598.951,26 € | 192.000,00 € | Berechnungsgrundlage: Gesamtbruttogrundfläche IGP (24.244,38m²) und BKI-Gebäude Altbau 2015 - Instandsetzung - KG450 Mittelwert von 8€/m², max. Wert von 15€/m² + nicht ermittelbare Kosten/unbekannte Kosten; bis 2020 mit Baukostensteigerung 5%/a, ab 2020 mit Baukostensteigerung 10%/a ab 2023 mit Baukostensteigerung 5%/a Honorarermittlung: max. Honorar bei Honorarzone 2 Basissatz - ohne besondere Leistungen |
| 4 | 400 | Instandsetzung äußerer und innerer Blitzschutz | 126.000,00 € | 48.700,00 € | Grundlage: Gesamtbruttogrundfläche IGP (24.244,38m²) und BKI-Gebäude Altbau 2023 - Instandsetzung ab 2023 mit Baukostensteigerung 5%/a |
| 5 | 300 | Sanierung Brandschutz (baulich) - ggf. Übergangslösung, wenn möglich und von Brandschutzsachverständigem, Feuerwehr und Bauaufsicht genehmigt bestehend aus: -Ausbilden Brandabschnitte mittels Brandschutztüren- Herstellen notwendige Flure - Brandschottungen horizontal und vertikal | 15.765.750,00 € | 2.500.000,00 € | Kostenrahmen aus 2015: 8.020.600€ brutto bis 2020 mit Baukostensteigerung 5%/a, ab 2020 mit Baukostensteigerung 10%/a ab 2023 mit Baukostensteigerung 5%/a (Überschreitung HOAI-Tabellenwert von 4Mio - ggf. Anwendung Flemming- oder Rift-Tabelle für Honorarermittlung; max. Honorar bei Honorarzone 3 Basissatz: 738.000€ brutto; Planungskosten sind Schätzwert) |
| 6 | 400 | Instandsetzung Personenaufzüge (Lt. Sachverständigenprüfung kann Anlage nicht uneingeschränkt sicher nach dem Stand der Technik verwendet werden) -> notwendig, da IGP = Inklusionsschule und inklusive Kinder dort zur Schule gehen | 355.000,00 € | 110.000,00 € | Kostenrahmen aus 2015: 190.400€ brutto bis 2020 mit Baukostensteigerung 5%/a, ab 2020 mit Baukostensteigerung 10%/a ab 2023 mit Baukostensteigerung 5%/a |
| 7 | 400 | Sanierung Raumlufttechnische Anlagen (in Verbindung mit Sanierung Brandschutz) | 8.080.000,00 € | 1.400.000,00 € | Kostenrahmen aus 2015: 4.324.260€ brutto bis 2020 mit Baukostensteigerung 5%/a, ab 2020 mit Baukostensteigerung 10%/a ab 2023 mit Baukostensteigerung 5%/a (Überschreitung HOAI-Tabellenwert von 4Mio - ggf. Anwendung Flemming- oder Rift-Tabelle für Honorarermittlung; max. Honorar bei Honorarzone 3 Basissatz: 738.000€ brutto; Planungskosten sind Schätzwert) |
| 8 | 300 | Absackung Anbau aufhalten (Ursache ermitteln und Gegenmaßnahmen treffen, ansonsten dauerhafte Schließung des Gebäudeteils erwirken; <u>Bei dauerhafter Schließung des Gebäudeteils: Stellen von Ersatzklassen in Containerform - Container sind NICHT in dieser Kostenaufstellung berücksichtigt!</u>) | 1.050.000,00 € | 301.000,00 € | ca. 567m² (8 Klassen); Berechnungsgrundlage: Bruttogrundfläche Anbau (ca. 567m²) und BKI-Gebäude Altbau 2023 - Instandsetzung - KG300 max. Wert von 1.254 €/m² + nicht ermittelbare Kosten/unbekannte Kosten; Planungskosten: HOAI §35 (Gebäude und Innenräume) §52 (Tragwerksplanung); kein Kostenrahmen für Containerlösung! |
| 9 | 400 | Behebung Mängel Vetärinäramt bzgl. Küche IGP und Lagerung/Kühlung Mahlzeiten für den Mensabetrieb nur für die Versorgung der IGP bzw. Neuanschaffung von defekten Küchengeräten wie z.B. Bandspülmaschine, Konvektomat, Kühlschränke Kühlzellen etc. | 120.000,00 € | 44.000,00 € | Bandspülmaschine 40.000; Kosten Kühlanlagen : 30.000€ brutto; Konvektomaten Kombidämpfer 20.000 Euro; Sonstige Küchengeräte 20.000 Euro ab 2021 Kostensteigerung 10%/a ab 2023 Kostensteigerung 5%/a |
| 10 | 400 | Instandsetzung Heizungstechnische Anlagen hiermit sind die notwendigen Maßnahmen im Wärmeverteilnetz für z.B. Lüftungsanlagen (Wärmetauscher in den Lüftungsanlagen), notwendige Gebäudeleittechnik inkl. Stellventile, Pumpen etc. | 1.428.000,00 € | 330.000,00 € | Berechnungsgrundlage: Gesamtbruttogrundfläche IGP (24.244,38m²) und BKI-Gebäude Altbau 2015 - Instandsetzung - KG420 Mittelwert von 33€/m², max. Wert von 81€/m² + nicht ermittelbare Kosten/unbekannte Kosten; bis 2020 mit Baukostensteigerung 5%/a, ab 2020 mit Baukostensteigerung 10%/a ab 2023 mit Baukostensteigerung 5%/a Honorarermittlung: max. Honorar bei Honorarzone 2 Basissatz - ohne besondere Leistungen |
| 11 | 400 | Sanierung Lüftung Sporthalle | 1.136.250,00 € | 276.000,00 € | ca. 3.030m² (Sporthalle + Tribüne); Berechnungsgrundlage: Bruttogrundfläche Sporthalle + Tribüne (ca. 3.030m²) und BKI-Gebäude Neubau 2023 (KG 420, 430, 440) |
| 12 | 400 | Kanalsanierung Zustandsklassen 0-2 (dringender Handlungsbedarf) und Restkanalsanierung | 320.000,00 € | 45.000,00 € | Kosten aus Kostenschätzung/Vergabe Fachplaner laufende Maßnahme |
| 13 | 400 | Kosten die für die Schadstoffsanierung in Teilbereichen anfallen, die durch Sanierungsmaßnahmen ausgelöst werden. | 0,00 € | 0,00 € | Kosten sind erst nach Bedarf und Umfang ermittelbar |

| | |
|--|------------------------|
| Gesamtkosten Brutto baulich (Mittel-Wert BKI) | 30.104.292,86 € |
| Gesamtkosten Brutto Planer | 5.520.130,00 € |
| Gesamtkosten Brutto (baulich und Planer) - Stand 2024 | 35.624.422,86 € |
| Betriebskosten 6 Jahre | 17.442.000,00 € |
| Betriebskosten 10 Jahre | 29.070.000,00 € |