



Bürgermeister der Stadt Bergisch Gladbach
Herrn Frank Stein
c/o FB1 - Kommunalverfassung, Ratsbüro
Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

11. Februar 2025

Antrag zur Sache zum TOP Ö11 und TOP Ö12 der Sitzung des Rates der Stadt Bergisch Gladbach am 25. Februar 2025 – Atempause für Flüchtlingsunterkunft am Stadion

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stein,

zum Tagesordnungspunkt Ö11 und Ö12 der Sitzung des Rates der Stadt Bergisch Gladbach am 25. Februar 2025 wird folgender Antrag zur Sache gestellt:

Beschlussvorschlag:

Statt dem Beschlussvorschlag - der von der Verwaltung vorgeschlagen wird - soll folgender Beschlussvorschlag vom Rat beschlossen werden:

- 1) Der Rat vertagt die Entscheidung über den Bau einer neuen Unterkunft für Flüchtlinge am Stadion auf das erste Quartal 2026.
- 2) Zur kurzfristigen Unterbringung von Flüchtlingen wird die Verwaltung beauftragt, ein Brandschutzkonzept für die bereits angemietete Halle an der Hermann-Löns-Straße zu erstellen und die Kosten für die aus diesem Konzept resultierenden Investitionen in den vorbeugenden Brandschutz zu projektieren, so dass die Kapazität dieser Einrichtung schnellstmöglich erweitert werden kann. Die Immobilie ist bereits heute vollständig von der Stadt angemietet.
- 3) Die Stadt befindet sich bereits seit längerem mit dem Eigentümer des Carparks in Lückerrath in Verhandlungen zur Anmietung weiterer Flächen von ca. 6.000 qm für den Bau einer Kita. Diese Verhandlungen sind kurzfristig zu finalisieren. Information zufolge ist die Realisierung der Kita seitens der Stadtverwaltung allerdings erst ab 2030/2031 geplant. Sofern diese Information korrekt ist, sollten hier kurzfristig weitere Wohncontainer für die Unterbringung von Flüchtlingen als zeitlich befristete Zwischennutzung aufgestellt werden. Die komplette Infrastruktur ist bereits vorhanden und eine solche Zwischennutzung steht der mittelfristigen Nutzung als Kita nicht im Wege.

- 4) Die Antragsstellerinnen überreichen der Stadtverwaltung zudem eine Liste mehrerer Gewerbeimmobilien (siehe **Anlage**), die zurzeit auf dem Markt verfügbar sind. Dies verbunden mit dem Auftrag, diese Gewerbeimmobilien seitens der Verwaltung schnell auf Verfügbarkeit, Eignung und Kosten zu prüfen. Wir gehen davon aus, dass die Verwaltung den offenen Immobilienmarkt für gewerbliche Immobilien in Bergisch Gladbach permanent überprüft und es daher schnell möglich sein wird, detaillierte Informationen zu den genannten Immobilien zu bekommen.
- 5) Des Weiteren sind die Antragsstellerinnen der Auffassung, dass die Gespräche mit dem Bund hinsichtlich des nicht vollständig genutzten Geländes der Bundesanstalt für Straßen- und Verkehrswesen (BaSt) weiter fortgesetzt werden müssen. Der Bund kann und darf sich seiner Verantwortung, die Folgen der Fluchtbewegungen vor Ort zu lösen, nicht entziehen.

Begründung:

Wir sind der Auffassung, dass es auch heute noch einmal gelingen muss, dass so wichtige und grundlegende Entscheidungen - wie die hiesige - im Konsens mit der gesamten Stadtgesellschaft getroffen werden muss.

Denn es kann nicht sein, dass die Flüchtlingsunterbringung gegen das Sportleben „ausgespielt“ wird.

Abgesehen davon kann aktuell niemand seriös prognostizieren, wie die Flüchtlingszahlen in drei, fünf oder zehn Jahren aussehen werden, so dass auch der konkrete Bedarf nicht ermittelt werden kann. Der konkrete Bedarf muss aber feststehen, um eine Investition für eine neue dauerhafte Unterkunft in einer Größenordnung von 14 Millionen Euro und 240 Flüchtlingen zu errichten. Dies gilt erst recht vor dem Hintergrund, dass die Kosten von 14 Millionen Euro nur auf einer Kostenschätzung basieren, die tatsächlichen Kosten erfahrungsgemäß deutlich höher sein werden und es im Übrigen mehre, alternative Möglichkeiten gibt, wie es im Antrag dargelegt wurde.

Deshalb soll die Verwaltung jetzt die vorgeschlagenen Immobilien sorgfältig und ergebnisoffen prüfen. Bis diese Erkenntnisse vorliegen, sollte der Rat der Stadt Bergisch Gladbach auf eine Festlegung und einen Ratsbeschluss verzichten.

Zudem können wir bewirken, dass die Sportlandschaft keinen weiteren Schaden nimmt. So möchten wir in diesem Zusammenhang an den Pakt für den Sport erinnern, den wir alle im Rat im Jahr 2015 unterzeichnet haben. Abgesehen davon fordern wir, dass der Sportentwicklungsplan kurzfristig unter Beteiligung eines Fachbüros fortgeschrieben wird. Denn der Sport und die Vereine sind ein wichtiger Kitt unserer Gesellschaft.

Nachhaltigkeit:

Mit der Anfrage werden folgende UN-Nachhaltigkeitsziele angestrebt und umgesetzt:



Mit freundlichen Grüßen

Dr. Michael Metten
Fraktionsvorsitzender

Dorothee Wasmuth
FDP-Fraktionsvorsitzende

Anlage:

Liste mehrerer Gewerbeimmobilien, die zurzeit auf dem Markt sind (Stand 11.02.2025):

- Halle und Büro, Produktionsfläche, 3.814 qm, Gas-Warmluftgebläse
https://www.immobilienscout24.de/expose/123995514?referrer=com_otp_search&searchGeo-Path=%2Fde%2Fnordrhein-westfalen%2Frheinisch-bergischer-kreis%2Fbergisch-gladbach&searchId=8cbc12d2-f4b8-3047-bae2-91d1b340e72c#/
- Lager-/Service- und Bürofläche, 3.228 qm, Zentralheizung
https://www.immobilienscout24.de/expose/150946772?referrer=com_otp_search&searchGeo-Path=%2Fde%2Fnordrhein-westfalen%2Frheinisch-bergischer-kreis%2Fbergisch-gladbach&searchId=8cbc12d2-f4b8-3047-bae2-91d1b340e72c#/
- Lager, Produktion, Halle, Büro, 1.870 qm, Gas-Warmluftgebläse
https://www.immobilienscout24.de/expose/152660398?referrer=com_otp_search&searchGeo-Path=%2Fde%2Fnordrhein-westfalen%2Frheinisch-bergischer-kreis%2Fbergisch-gladbach&searchId=8cbc12d2-f4b8-3047-bae2-91d1b340e72c#/
- Halle, Lagerbühne, Büro, 907 qm, Zentralheizung
https://www.immobilienscout24.de/expose/121641017?referrer=com_otp_search&searchGeo-Path=%2Fde%2Fnordrhein-westfalen%2Frheinisch-bergischer-kreis%2Fbergisch-gladbach&searchId=8cbc12d2-f4b8-3047-bae2-91d1b340e72c#/
- Hallenfläche mit Büro, 828 qm, Gas-Heizung
https://www.immobilienscout24.de/expose/150919623?referrer=com_otp_search&searchGeo-Path=%2Fde%2Fnordrhein-westfalen%2Frheinisch-bergischer-kreis%2Fbergisch-gladbach&searchId=8cbc12d2-f4b8-3047-bae2-91d1b340e72c#/