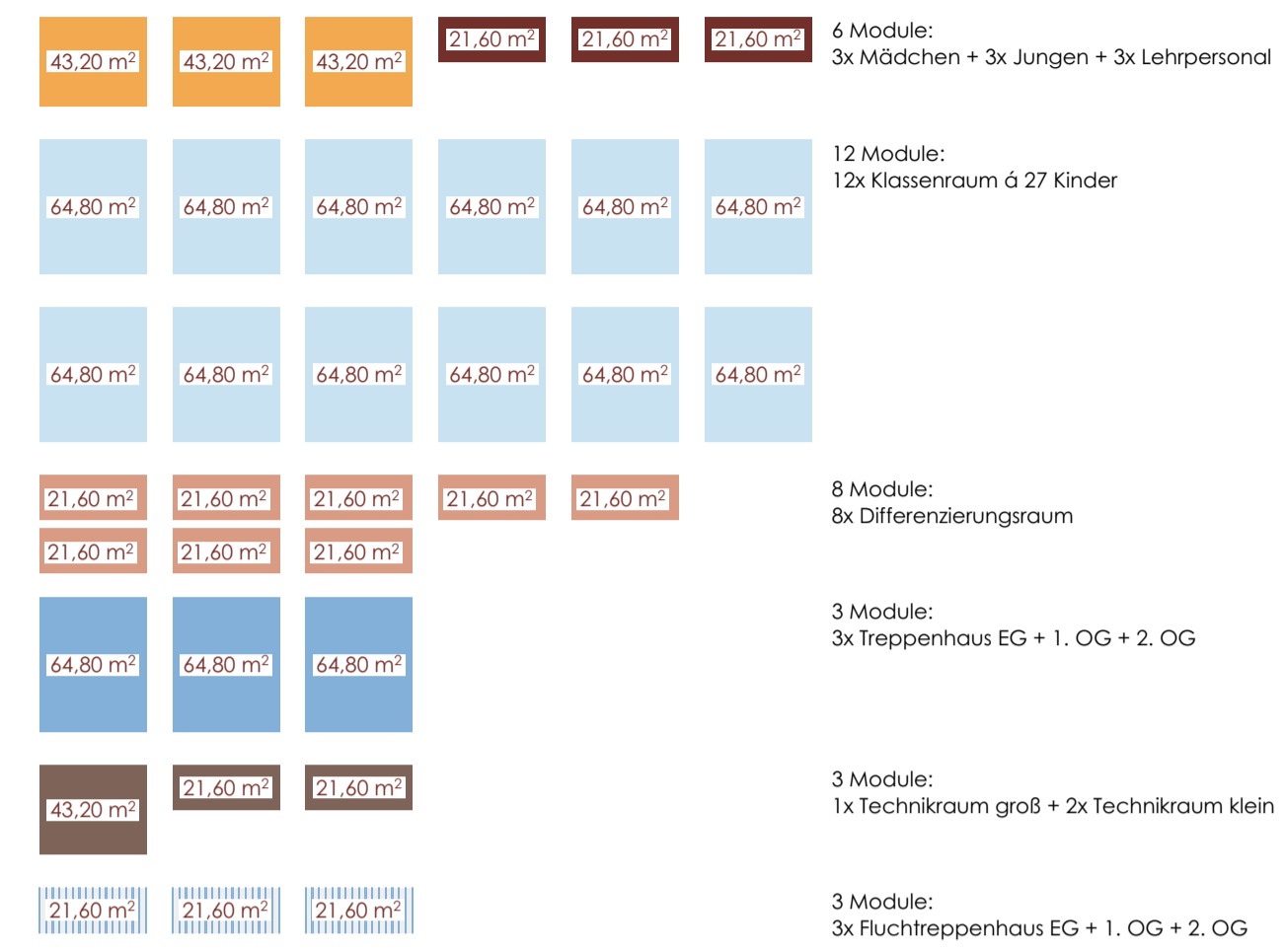
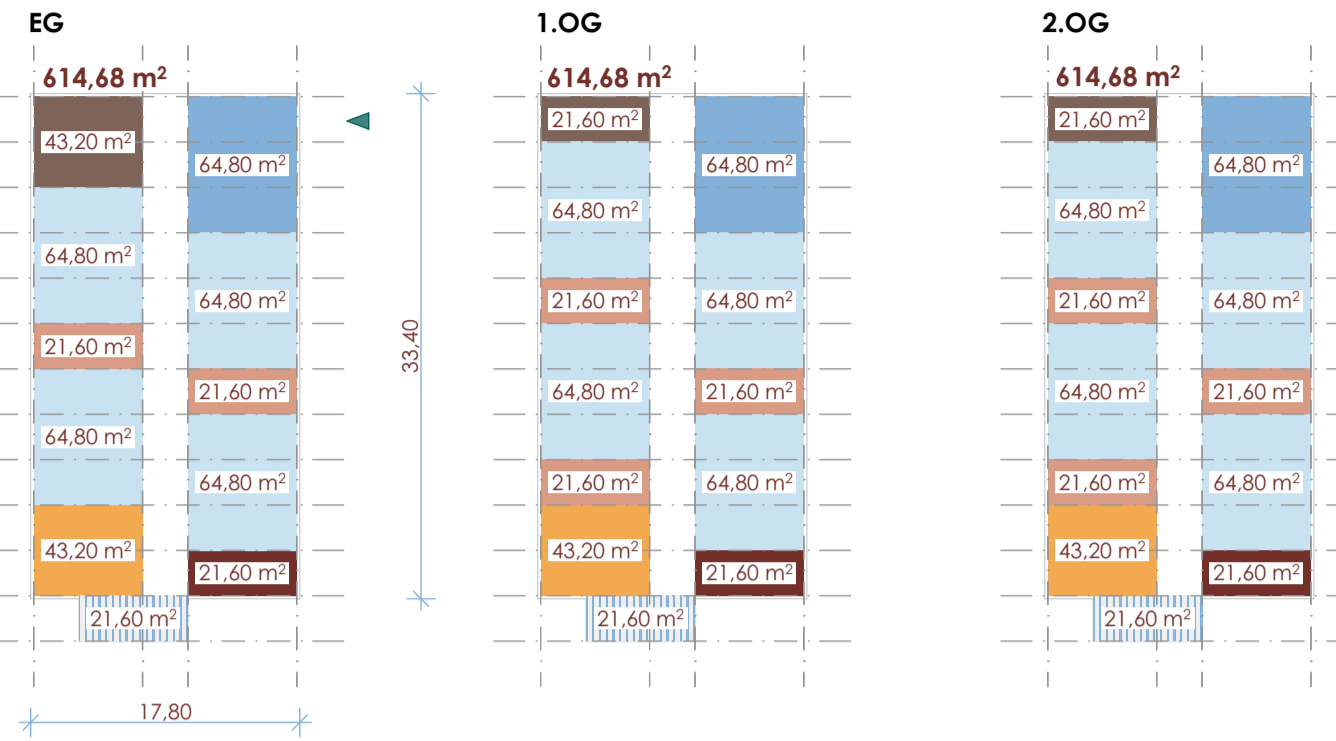
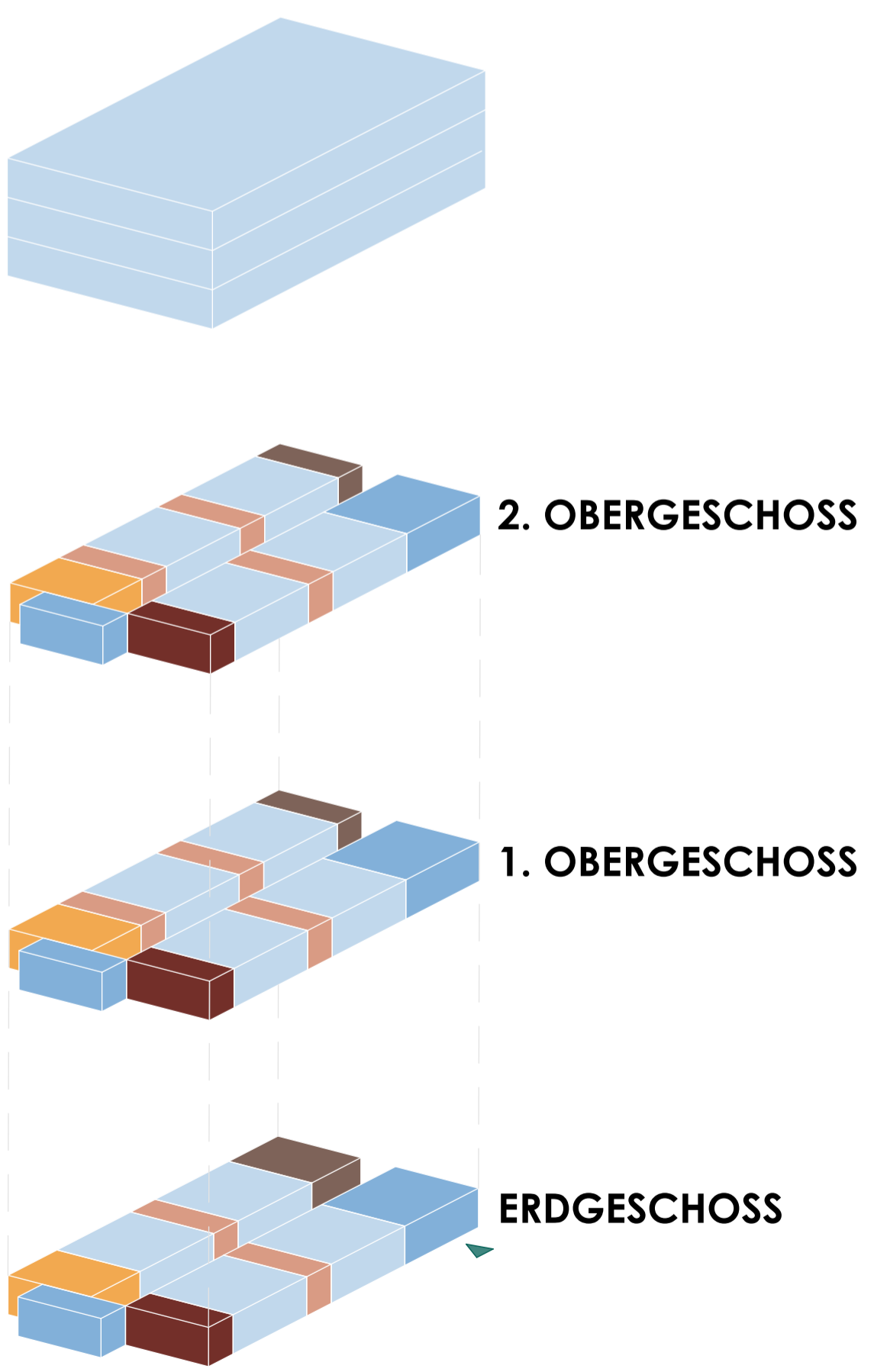




Variante 2: 1.844,04m² BGF | KG 300+400 = 3.918.600 €



## VARIANTE 2



### Raumbedarf

- Treppenhaus
- Klassenraum
- WC's
- Differenzierung
- WC-Lehrer
- Lehrerzimmer
- Technik

+	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 Klassenräume umsetzbar</li> <li>- 8 Differenzierungsräume vorhanden</li> <li>- 4 Klassenräume haben einen eigenen Differenzierungsraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kein Lehrerzimmer enthalten -&gt; alternative Möglichkeit: einen Differenzierungsraum zum Lehrerzimmer machen. Dieser hat dann jedoch nur ca. 21 m²</li> </ul>

**LEGENDE MATERIAL / SCHRAFFUR** **NORDPFEIL**

Grundstücksgrenze  
Flurstück

(+/- 0,00 = 00,00 0. NN)

**BAUVORHABEN**  
25-17  
Erweiterungsbau Gymnasium Herkenrath  
Sankt-Antonius-Straße 22 51429 Herkenrath,  
Bergisch Gladbach

**BAUHERR**  
Schulbau GmbH  
Bergisch Gladbach  
Konrad-Adenauer-Platz 1 51465 Bergisch Gladbach

**ENTWURF**  
PlanBar Architektur  
Generalplanungsgesellschaft mbH  
Sülzburgstr. 115 50937 Köln  
25-17@pbgp.de  
www.pbgp.de

**BAUVORLAGEBERECHTIGTE(R)**  
PlanBar Architektur  
Generalplanungsgesellschaft mbH  
Sülzburgstr. 115 50937 Köln  
vert. durch Matthias Morkramer

**PLANINHALT**  
Lageplan , Raumbedarf Variante 2

**PLANMAßSTAB** 1:500  
**PLANDATUM** 01.04.2025  
**PLANNERSTELLER** pb, as  
**PLANFORMAT** 841 x 594 | A1  
**PLANNUMMER** 25-17\_0\_01\_