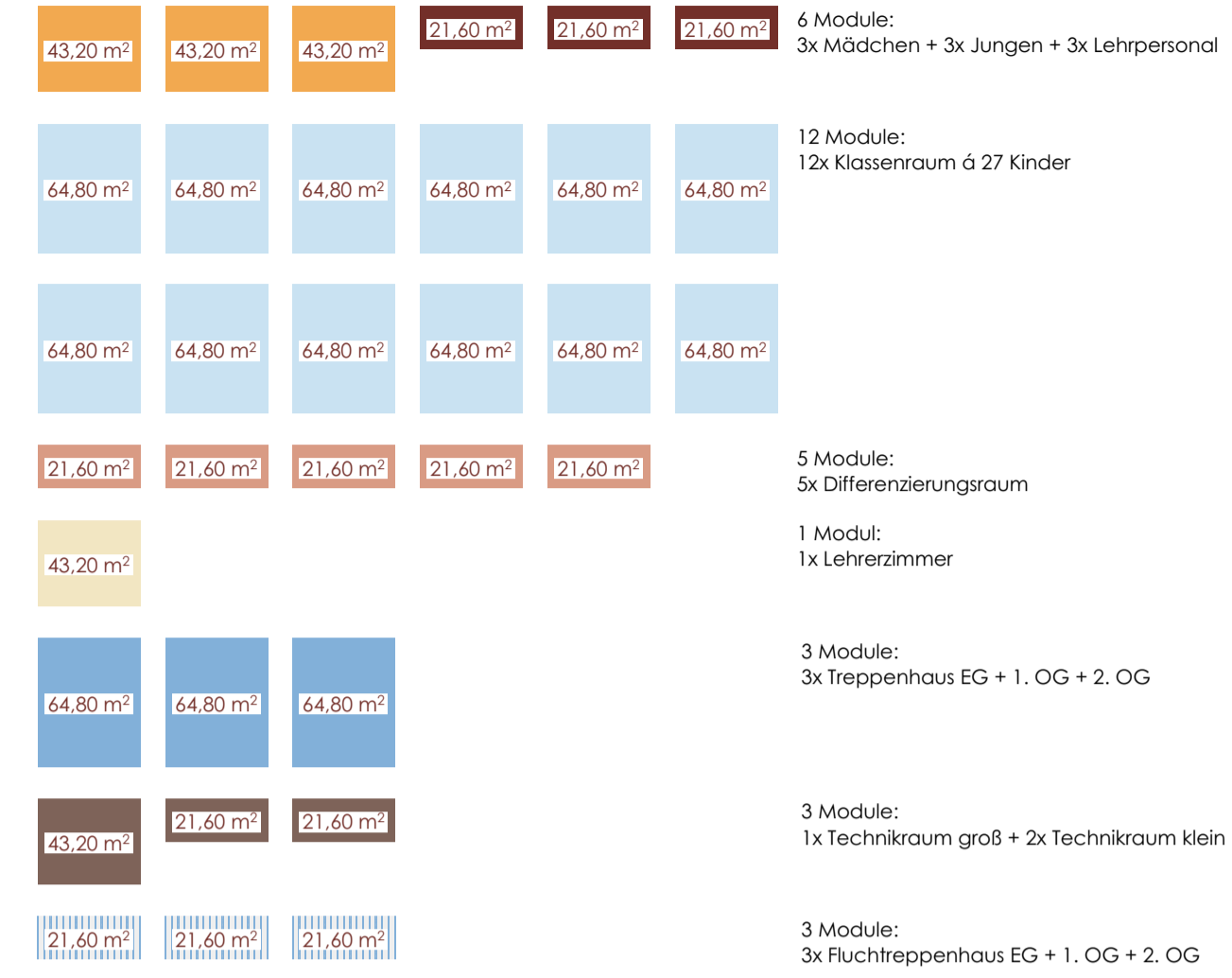
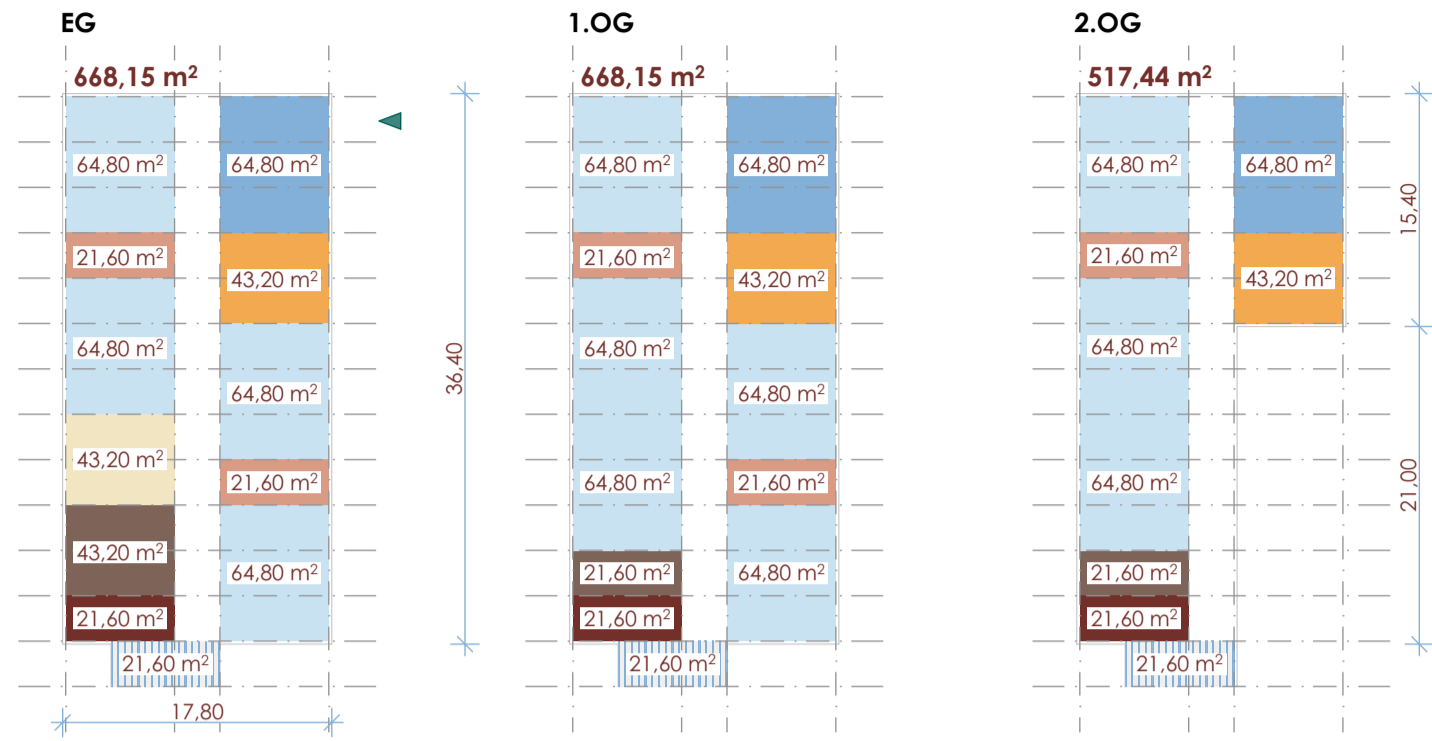
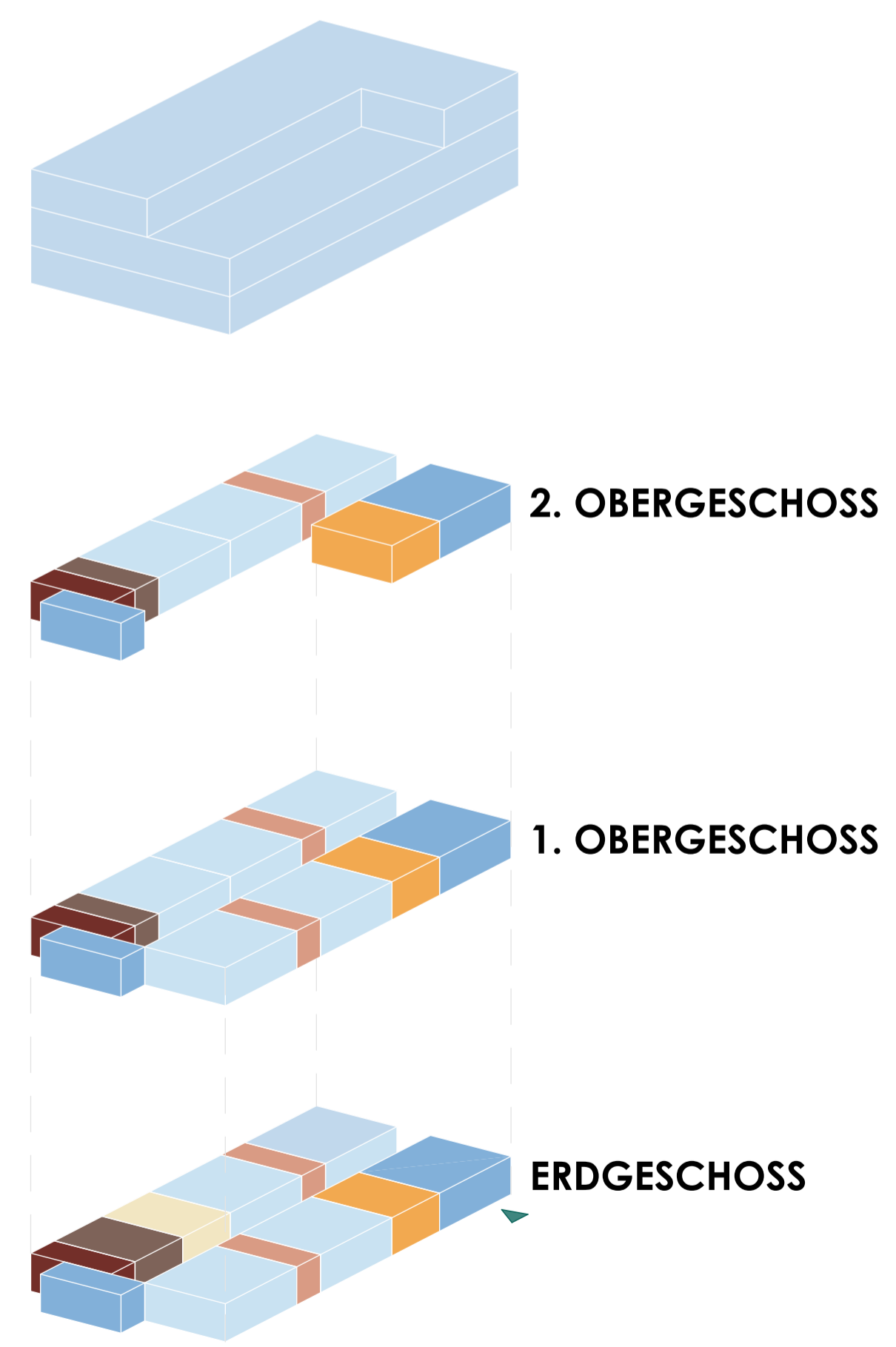


Variante 1: 1.853,74m² BGF | KG 300+400 = 3.939.197 €



VARIANTE 1



Raumbedarf

- Treppenhaus
- Klassenraum
- WC's
- Differenzierung
- WC-Lehrer
- Lehrerzimmer
- Technik

+	-
<ul style="list-style-type: none"> - 12 Klassenräume umsetzbar - 5 Differenzierungsräume vorhanden - Lehrerzimmer vorhanden 	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Klassenräume haben keinen direkten Zugang zu einem Differenzierungsraum

LEGENDE MATERIAL / SCHRAFFUR **NORDPFEIL**

Grundstücksgrenze

Flurstück

(+/- 0,00 = 00,00 0. NN)

BAUVORHABEN
 25-17
 Erweiterungsbau Gymnasium Herkenrath
 Sankt-Antonius-Straße 22 51429 Herkenrath,
 Bergisch Gladbach

BAUHERR
 Schulbau GmbH
 Bergisch Gladbach
 Konrad-Adenauer-Platz 1 51465 Bergisch Gladbach

ENTWURF
 PlanBar Architektur
 Generalplanungsgesellschaft mbH
 Sülzburgstr. 115 50937 Köln
 25-17@pbgp.de
 www.pbgp.de

BAUVORLAGEBERECHTIGTE(R)
 PlanBar Architektur
 Generalplanungsgesellschaft mbH
 Sülzburgstr. 115 50937 Köln
 vert. durch Matthias Morkramer

PLANINHALT
 Lageplan , Raumbedarf Variante 1

PLANMAßSTAB 1:500
PLANDATUM 01.04.2025
PLANNERSTELLER pb, as
PLANFORMAT 841 x 594 | A1
PLANNUMMER 25-17_0_01_