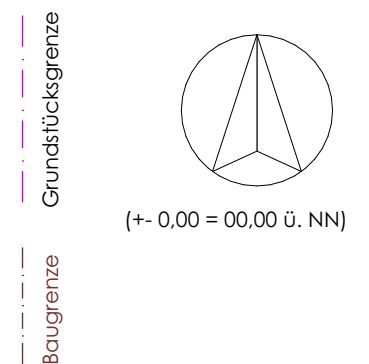


Mögliche Standorte

1 Aufstockung	+	-
Bestand aktuell 2-geschossig, Möglichkeit Aufstockung	keine Reduzierung des Raumflächenangebotes	nicht zulässig gem. Bebauungsplan Nr. 4181 -Ball-Höchstgrenze Zahl Vollgeschosse erreicht Schulbaukasten möglich?
2 Erweiterung Anbau	+	-
mögliche bebaubare Freifläche als Erweiterung des Anbaus	gute Einbindung in Bestandsstruktur des Schulgeländes	nicht zulässig gem. Bebauungsplan Nr. 84/3 Prüfung Abweichung wenig Grundfläche
3 Baugrundstück	+	-
Bestand aktuell unversiegelte, brache Restfläche mit vereinzelt Bäumen	Zulässig gem. Bebauungsplan Nr. 84/3 gute Einbindung in Bestandsstruktur Kein Verlust Schulhoffläche	Hoher Aufwand an Erdarbeiten/ Baumfällarbeiten Hydrant versetzen
4 Schulhof	+	-
Schulhoffläche mit Tischtennisplatten und Bäumen gestaltet	Zentrale Lage in Bestandsstruktur. Gute Anlieferungs-möglichkeit	nicht zulässig gem. Bebauungsplan Nr. 84/3 Reduzierung des Schulhofs

LEGENDE MATERIAL / SCHRAFFUR NORDPFEIL



BAUVORHABEN

25-17
Erweiterungsbau Gymnasium Herkenrath
Sankt-Antonius-Straße 22 51429 Herkenrath,
Bergisch Gladbach

BAUHERR

Schulbau GmbH
Bergisch Gladbach
Konrad-Adenauer-Platz 1 51465 Bergisch Gladbach

ENTWURF

PlanBar Architektur
Generalplanungsgesellschaft mbH
Sülzburgstr. 115 50937 Köln
25-17@pbgp.de
www.pbgp.de

BAUVORLAGEBERECHTIGTE(R)

PlanBar Architektur
Generalplanungsgesellschaft mbH
Sülzburgstr. 115 50937 Köln
vert. durch Matthias Morkramer

PLANINHALT

Machbarkeitsstudie Standorte

PLANMAßSTAB	1:1000
PLANDATUM	14.03.2025
PLANERSTELLER	pb, as
PLANFORMAT	594 x 420 A2
PLANNUMMER	25-17_0_LP, Standorte_250314