

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0285/2025
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	06.05.2025	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

AMG - Grundsatzbeschluss Interimsgebäude, LPH 1-3

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft beschließt, aufbauend auf dem Beschluss Nr. 0177/2025 vom 18.03.2025 bezüglich der Vollendung der „Leistungsphase 0“, die Beauftragung der Verwaltung, mit den Leistungsphasen 1-3 für das Interimsgebäude zur G8/G9 Erweiterung des Albertus-Magnus-Gymnasiums. Die Verwaltung wird in der Folge die Schulbau GmbH mit den Arbeiten beauftragen.

Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
		X (Baumaßnahme)

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:	X				
investiv:	X				
planmäßig:	X				
außerplanmäßig:	X				

Sachdarstellung/Begründung:

Maßnahmenbeschreibung

Im Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft am 18.03.2025 wurde die Vollendung der „Leistungsphase 0“ im Sinne einer Feinabstimmung der Bedarfe beschlossen. Die Projektentwicklung wurde durch die Stadtverwaltung initiiert und erste Ergebnisse an die Schulbau GmbH übergeben, sodass die Arbeiten dort fortgesetzt werden konnten.

Im Rahmen der erstellten Machbarkeitsstudie wurde in enger Zusammenarbeit zwischen der Projektentwicklung, der Schulleitung des Albertus-Magnus-Gymnasiums (AMG) sowie dem Fachbereich 4 der konkrete Raumbedarf ermittelt und ein entsprechendes Raumprogramm entwickelt. Aufbauend auf diesen Ergebnissen hat die Schulbau GmbH vertiefende Abstimmungen vorgenommen und parallel erste Gespräche mit einem potentiellen Auftragnehmer, aus dem Modulbausegment, geführt, um eine zeitnahe Realisierung der Maßnahme sicherzustellen.

Für die schnelle Durchführung der Maßnahme ist die Unterschwelligkeit dieses „Interims zur Erweiterung G8/G9“ von hoher Priorität, sodass das Vorhaben in der Größe zu begrenzen ist. Hintergrund ist das einzuhaltende Zeitziel.

Gemäß dem abgestimmten Bedarf werden in dem Erweiterungsbau zwei Physikklassenräume inkl. Physiksammlung, ein Informatikklassenraum, vier Klassenräume, ein Differenzierungsraum sowie weitere Nebenräume untergebracht.

In Folge des vorliegenden Grundsatzbeschlusses sollen nunmehr die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden.

Die Durchführung Leistungsphasen 1-3 soll kurzfristig erfolgen. In der Folge ist geplant, dem zuständigen Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft in einer der nächsten Sitzungen den Maßnahmenbeschluss zum Beschluss vorzulegen.

Es ist avisiert, dass die anschließende Projektrealisierung durch einen Totalunternehmer erfolgt.

Kostenrahmen; LP 1-3

Der ermittelte Kostenrahmen basiert auf dem Angebot der Schulbau GmbH für allgemeinbildende Schulen und Erfahrungswerten von FB 8.

Die grobe Kostenschätzung für den Erweiterungsbau ohne Freianlagen wird aktuell auf ca.

brutto 4.500.000 € ohne Risikozuschlag geschätzt.

Das aktuelle Angebot der Schulbau GmbH inklusive Fachplaner sowie Projekt- und Stakeholdermanagement liegt bei

brutto 357.595 € ohne Risikozuschlag.

Zeitplan

Seitens der Schulbau GmbH wird zurzeit mit einem Baufertigstellungstermin für das Schuljahr 2026/27 gerechnet.

Ausblick

Der gesamte Standort des AMG wird derzeit in der Projektentwicklung der Stadt Bergisch Gladbach konzeptionell er- und bearbeitet und wird Inhalt gesonderter Vorlagen sein.

Finanzierung

Die notwendigen Mittel i. H. v. von **brutto 357.595 €** werden im laufenden Haushalt auf dem I-Auftrag I82413037 bereitgestellt.