

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0128/2025
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	18.03.2025	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Beschlussvorlage DBG - Bachbrücke, Anpassung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Gebäude beschließt die Fortschreibung des bisherigen Maßnahmenbeschlusses „DBG Brücke Wegeverbindung“ und die Umsetzung der wirtschaftlicheren, barrierefreien Alternativlösung anstelle des ursprünglich geplanten Brückenbauwerks.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Schulbau GmbH mit der Durchführung der weiteren Planungsschritte, zu beauftragen.

Sachdarstellung/Begründung:

Der bestehende Übergang über den Scheidtbach besteht derzeit lediglich aus einem maroden Betonrohr mit betonierten Einfassungsbauwerken. Dieser wird nur von wenigen Schülern genutzt, um das Sportgelände zu erreichen. Die aktuelle Konstruktion erfüllt weder die Anforderungen an Sicherheit und Barrierefreiheit noch an den Hochwasserschutz.

Aufgrund der geplanten Nutzung des Übergangs durch etwa 1.000 Schülerbewegungen täglich zwischen dem Klassenhausneubau und dem Schulcampus ist ein Ersatzbau notwendig. Dieser soll eine langfristige, sichere und hochwasserfreie Verbindung gewährleisten. Eine entsprechende Planung und Beschlussfassung zur Umsetzung wurden bereits am 13.09.2023 Drucksachen-Nr. 0505/2023 vorgenommen.

Der Fachbereich 8 (FB8) hat die Leistungsphase 0 (LP0) erbracht, woraufhin die Schulbau GmbH (SBGL) das Projekt auf Basis erster Annahmen initiiert hat. Nach vertiefter Entwurfsplanung (LP2) sind nun die konkreten Anforderungen und technischen Herausforderungen des Ingenieurbauwerks eindeutig definiert.

Die bisher geplante Brückenlösung wurde bis zur Leistungsphase 3 ausgearbeitet. Dabei wurde eine Kostenschätzung von ca. 700.000 € brutto ermittelt, welche die ursprünglichen Prognosen erheblich übersteigt und als nicht realisierbar eingeschätzt wurde.

Aufgrund der hohen Kosten wurde kurzfristig eine alternative, barrierefreie Lösung erarbeitet und mit dem Projektteam abgestimmt. Diese Variante kommt ohne ein aufwendiges Brückenbauwerk aus und reduziert die Gesamtkosten auf ca. 252.000 € brutto.

Weiteres Vorgehen:

Der Ausschuss für Schule und Gebäude beschließt die Fortschreibung des bisherigen Maßnahmenbeschlusses auf Grundlage der neuen Planungsergebnisse:

1. Die bisherige Planung eines Brückenbauwerks wird nicht weiterverfolgt.
2. Stattdessen wird die alternative, barrierefreie Lösung umgesetzt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte auf Basis dieser neuen Lösung in Zusammenarbeit mit der Schulbau GmbH fortzuführen.

Mit dieser Anpassung wird eine wirtschaftlich tragfähige und zugleich sichere Lösung für die Schülerbewegung zwischen Klassenhaus und Schulcampus gewährleistet.

Kostenentwicklung



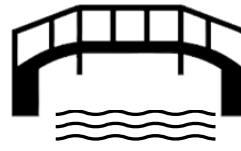
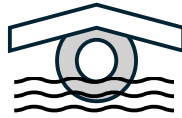
LP0

LP1-3

LP2-3 neu

01/2025

02/2025



Ertüchtigung
Bachübergang

Rückbau &
Herstellung
Brückenbauwerk

Errichtung
Rampe und
Treppenaufgang

Quelle	FB8	SBGL	SBGL
Basis	Kostenrahmen	Kostenberechnung	Kostenberechnung
Gesamtbaukosten	311.780	693.437	252.431
Baukosten 200-600		394.604	133.911
Baunebenkosten 700	291.788	166.600	46.869
Risikobudget		112.241	26.782
SBGL Projektmanagement	19.992	19.992	19.992
verlorene Planung FbT	-	-	24.877

Alternative

Brücke wird verworfen Wegeverbindung

Kostenrahmen neue Wegeverbindung:

Die Kostenberechnung gemäß DIN 276 wird im Rahmen der weiteren Projektbearbeitung konkretisiert.

Grobterminplan:

Seitens der Schulbau GmbH wird zurzeit mit einem Baufertigstellungstermin für das Schuljahr 2026/27 gerechnet.

Finanzierung:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem **I-Auftrag I82413055** Wegeverbindung-Brückenbau am DBG.