

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0180/2025
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	18.03.2025	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

GGs Hand - Bestandsanbindung

Kurzzusammenfassung:

Durch den Neubau der Mensa an der GGS Hand ist eine Kapazitätserhöhung der Netzstation (NSHV) erforderlich, da die bestehende Leistung nicht ausreicht. Zur Sicherstellung der Energieversorgung wird die Hauptversorgung in den Neubau verlagert und die Bestandsgebäude (GGs und KGS Hand) über eine neue technische Anbindung erschlossen.

Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
		x - Baumaßnahme

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:					
investiv:				x	x
planmäßig:					
außerplanmäßig:				x	x

Inhalt der Mitteilung:

Durch den Neubau der Mensa an der GGS Hand reicht die Kapazität der bestehenden Netzstation (NSHV) nicht mehr aus, sodass eine Leistungserhöhung sowie die Verlagerung der Hauptversorgung in den Neubau erforderlich sind. Zudem müssen die Bestandsgebäude GGS Hand und KGS Hand über eine neue technische Anbindung erschlossen werden.

Die Maßnahme umfasst sämtliche Planungsleistungen zur Medienanbindung der Bestandsgebäude sowie zur öffentlichen Erschließung. Sie ist notwendig, da der beauftragte Totalunternehmer diese Schnittstelle für seinen Werkerfolg einfordert. Nach aktueller Konzeption sind folgende bauliche Maßnahmen erforderlich: die Bestellung einer Kapazitätserhöhung bei der RNGmbH sowie die Abtrennung von drei vorhandenen Anschlüssen. Die Schulbau GmbH übernimmt dabei die planerische Koordination und beauftragt die bauliche Umsetzung. Dies geschieht parallel zur eigentlichen Projektarbeit und erfordert insbesondere eine enge Abstimmung mit dem Energieversorger und den Fachplanern.

Obwohl der Mensa-Neubau den Anlass für diese Maßnahme gibt, wird die technische Infrastruktur als eigenständiges Projekt betrachtet. So wird sichergestellt, dass sie unabhängig vom Neubau funktioniert und langfristig auch für andere Zwecke des Eigentümers genutzt werden kann.

Grundsatz- und Maßnahmenbeschluss werden in den folgenden Ausschüssen für Schule und Gebäudewirtschaft vorgelegt.

Kostenrahmen:

Die Kosten werden vor Planungsbeginn LP1 grob geschätzt und dann in LP3 detailliert.

Baukosten (Annahme KG200-600)	210.000 € brutto
-------------------------------	------------------

Für die LP1-3 erforderlich lt. Angebot SBGL:

Fremdleistung Planung HOAI	9.520 € brutto
----------------------------	----------------

Vorgezogene Leistung

Anpassungen RNG	30.000 € brutto
-----------------	-----------------

Eigenleistung lt. AHO Schulbau GmbH	17.806 € brutto
-------------------------------------	-----------------

Summe LP1-3:	57.005 € brutto
--------------	-----------------

zus. Risiko 20%:	<u>11.401 € brutto</u>
------------------	------------------------

Gesamt:	68.400 € brutto
----------------	------------------------

Zeitplan:

Parallel zum Neubau Mensa wird seitens der Schulbau GmbH mit einem Baufertigstellungstermin der Technischen Bestandsanbindung Ende 2026 gerechnet, falls der Einbau eines neuen Trafos innerhalb des ersten Quartals 2025 gelingt (abhängig vom Energielieferanten Rheinenergie).

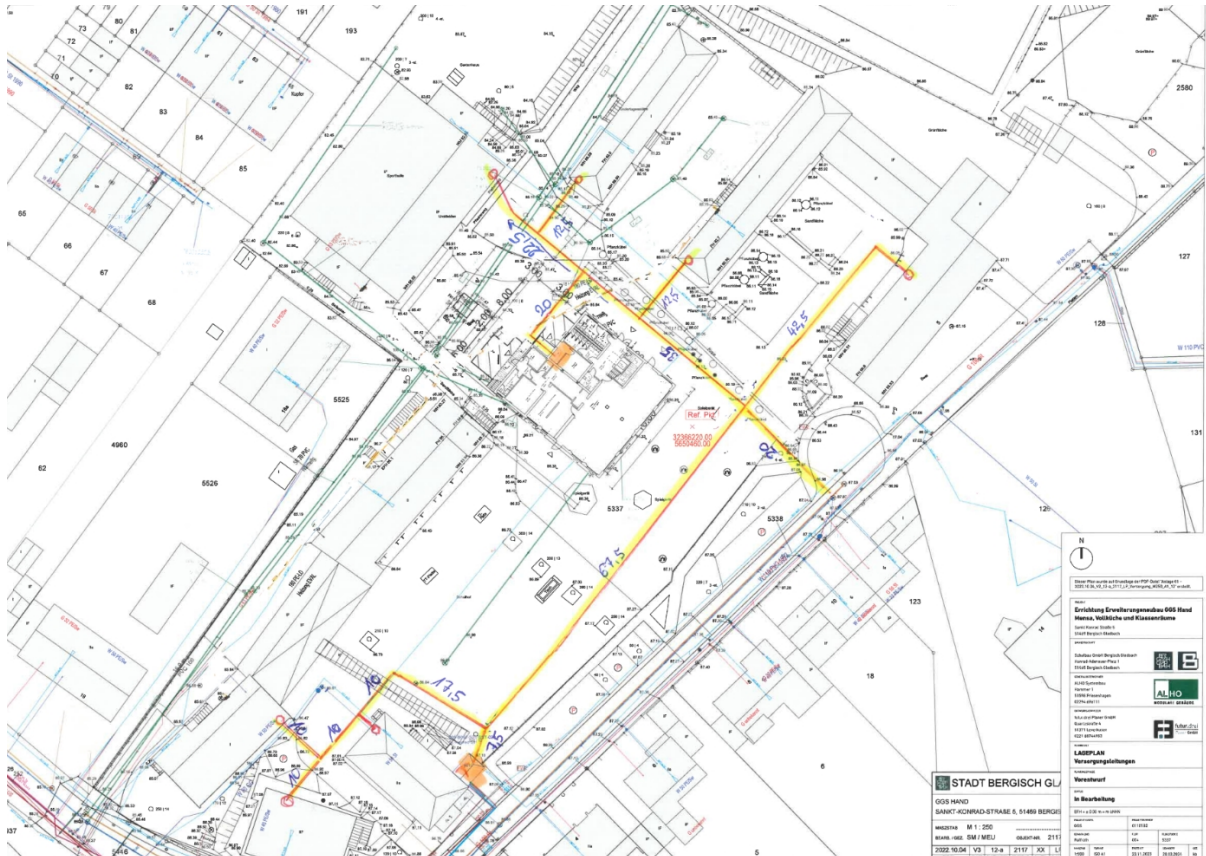
Geplante Inbetriebnahme Ende 2026

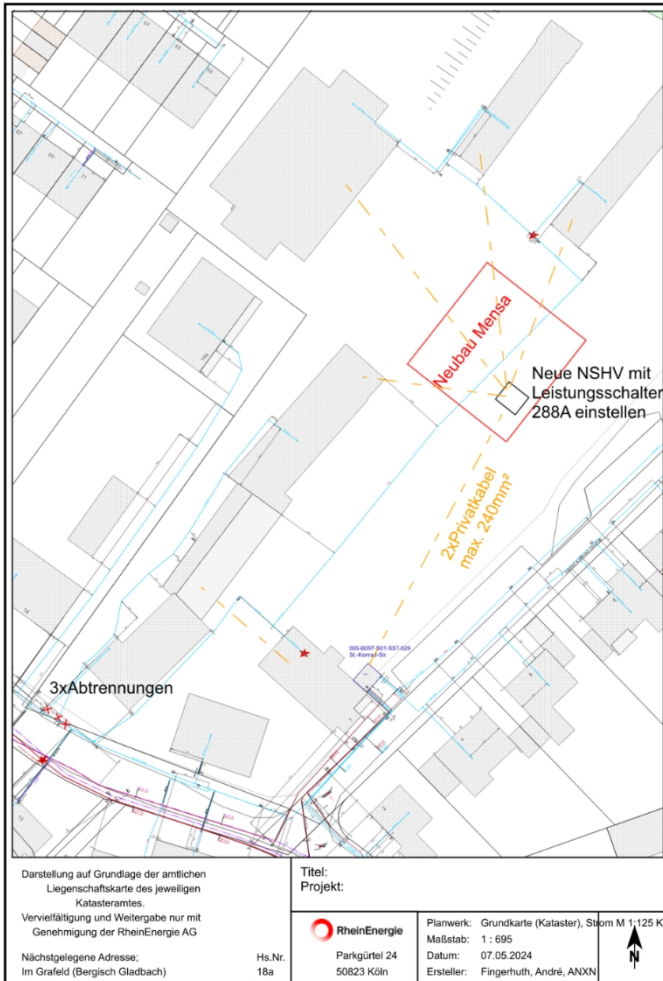
Finanzierung:

Der notwendige Betrag in Höhe von 68.400,00 € wird im laufenden Haushalt bereitgestellt. Hierfür werden aus dem Ansatz „I82313039- ISEP- Baumaßnahmen zur Umsetzung ISEP“ Mittel umgeschichtet.

Anlagen

Lageplan Versorgungsleitungen, Grundkarte

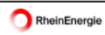




Darstellung auf Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte des jeweiligen Katasteramtes.
 Vervielfältigung und Weitergabe nur mit Genehmigung der RheinEnergie AG
 Nächstegelegene Adresse:
 Im Grafefeld (Bergisch Gladbach)

Hs.Nr.
18a

Titel:
Projekt:



Parkgürtel 24
50823 Köln

Planwerk: Grundkarte (Kataster), Strom M 1:125 Köln
 Maßstab: 1 : 695
 Datum: 07.05.2024
 Ersteller: Fingerhuth, André, ANXN

