

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0177/2025
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	18.03.2025	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Albert-Magnus-Gymnasium - G8/G9 Interimsgebäude

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft beschließt die Vollendung der „Leistungsphase 0“ im Sinne einer Feinabstimmung der Bedarfe für den Erweiterungsbau und die notwendige Konzeptionierung der Außenbereiche von JGR und AMG.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Schulbau GmbH mit der Durchführung zu beauftragen.

Sachdarstellung/Begründung:

Maßnahmenbeschreibung

Im Zuge der anstehenden Umstellung von G8 zu G9 werden für das Schuljahr 2026/27 weitere Unterrichtsräume am AMG benötigt. Für diese zusätzlichen Unterrichtsräume (AUR = allgemeiner Unterricht und Fachräume) muss ein solitäres Erweiterungsgebäude neben den Bestandsbauten errichtet werden.

Die Projektentwicklung der Stadt Bergisch Gladbach hat bereits den zukünftigen Standort identifiziert, wie auch die Raumbedarfe im Wesentlichen abgestimmt. Hierzu wurden die FB 4, 6, 7, 10 und 8 sowie die Schulleitung des AMG in den Prozess eingebunden.

Es gilt aber noch weiterführende Abstimmungen zu tätigen, um die LPH 0 abzuschließen.

Für die Bearbeitung der Konzeptionierung und weiterführenden Planung des „Erweiterungsbaus G9“ werden voraussichtlich die nachstehenden Leistungen zur Vervollständigung der LPH 0 erforderlich:

- Projektsteuerungsleistung (SBGL)
- Architekten- und Fachplanerleistungen um die vermutlich anfallenden TGA-Maßnahmen am Bestandsgebäude frühzeitig in die Wege zu leiten (z.B: BMA, Trafo, etc.)
- Bodengutachten (Aufbau, Tragfähigkeit und Schadstoffe)
- Artenschutzprüfung
- Verkehrskonzept während und nach Baustelle
- Ggf. Kanalbefahrung
- Feinabstimmung zu Brandschutz und Rettungswegen
- Immissionsschutzkonzept (stadtintern)
- Dendrologische Beratung / Baumgutachten
- Vermessungsleistungen (stadtintern)
- Juristische Beratung (Vergabestrategie)
- 3D Rendering
- Sammelplatz Verlegung JGR
- Ersatzaußenfläche für JGR an identifizierter Stelle

Kostenrahmen

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegen noch keine Kostenaufstellungen vor. Daher werden die Planungskosten für die Ermittlung der Machbarkeitsstudie zur Leistungsphase 0 anhand von vergleichbaren Projekten festgelegt.

Für die Bearbeitung der Leistungsphase 0 sind voraussichtlich:

199.000 € brutto erforderlich

Zeitplan

- Abschluss Leistungsphase 0: Q1 2025
- Bau- und Planungsbeginn (nach Beschluss): Q2 2025

- Fertigstellung (inkl. Übergabe an FB 8): Sommer 2026

Seitens der Schulbau GmbH wird zurzeit mit einem Baufertigstellungstermin für das Schuljahr 2026/27 gerechnet.

Ausblick

Der gesamte Standort des AMG wird derzeit in der Projektentwicklung der Stadt Bergisch Gladbach konzeptionell er- und bearbeitet. Als Ergebnis der Projektentwicklung werden diverse Szenarien aufgezeigt. Z.B Teilabriss, Teilneubau, Umbau, Sanierung oder Totalabriss der Bestandsgebäude des AMG.

Um hier keine räumlichen Überschneidungen auf dem Grundstück zu riskieren, konnte / musste der Standort für den hier erläuterten „G9 Interims-Erweiterungsbau“ bereits verortet werden.

Finanzierung

Die notwendigen Mittel i. H. v. von brutto 199.000,00€ werden im laufenden Haushalt auf dem I-Auftrag I82413691 „AMG G9 Interimsgebäude“ bereitgestellt.

Anlage

- 250220_AMG Erweiterung-Grünstreifen_V3
- 250220_AMG_Schulhofflächen JGR