

**Absender  
CDU-Fraktion**

**Drucksachen-Nr.**

**0132/2025**

**öffentlich**

## **Anfrage**

**der Fraktion, der/des Stadtverordneten  
CDU-Fraktion**

**zur Sitzung:  
Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 25.02.2025**

### **Tagesordnungspunkt**

**Schriftliche Anfrage der CDU-Fraktion vom 03.02.2025  
(eingegangen am 03.02.2025): „Sachstand zu Bauvoranfragen und  
Baugenehmigungen in den Jahren 2021 bis 2024“**

### **Inhalt:**

Mit Schreiben vom 03.02.2025 (eingegangen am 03.02.2025) bittet die CDU-Fraktion um schriftliche Beantwortung von Fragen zur Thematik „Sachstand zu Bauvoranfragen und Baugenehmigungen in den Jahren 2021 bis 2024“ in der Ratssitzung am 25.02.2025.

Das Schreiben der CDU-Fraktion ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

## **Stellungnahme der Verwaltung:**

### Fragen der CDU-Fraktion:

„Wie viele Bauvoranfragen wurde in den Jahren 2021 bis 2024 beschieden?

Wie viele Bauvoranfragen wurden davon negativ im Sinne des Antragsstellers in dem oben genannten Zeitraum beschieden?

Wie viele Baugenehmigen wurde positiv im Sinne des Antragsstellers in dem Zeitraum beschieden, obwohl die Bauvoranfragen negativ im Sinne des Antragsstellers beschieden wurde?

Warum wurde die Baugenehmigungen erteilt, obwohl die Bauvoranfragen zuvor negativ beschieden, wurde: Änderung der Bauhöhe, Reduzierung der überbauten Fläche, Teilung von Grundstücken (ergänzende Clusterung kann die Verwaltung gerne vorgenommen werden)?

Wie vielen Fällen gab es eine Dezernentenentscheidung bei Bauvoranfragen und Baugenehmigungen, die von der Fachverwaltung abweicht?

Wir bitten um schriftliche Beantwortung bis zur Ratssitzung und Aufteilung nach den statistischen Bezirken von Bergisch Gladbach.“

### Antwort der Verwaltung:

Eine Antwort der Verwaltung wird zur Sitzung des Rates nachgereicht.