

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0082/2025
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	13.02.2025	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Nicolaus-Cusanus-Gymnasium - Interim zur Erweiterung G8/G9

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft beschließt die Durchführung der „Leistungsphase 0“ zur Bedarfsplanung, einschließlich einer Machbarkeitsprüfung, für eine Interimslösung in Containerbauweise.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, die Schulbau GmbH mit der Durchführung zu beauftragen.

Kurzzusammenfassung:

Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
		x - Baumaßnahme

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:					
investiv:				x	x
planmäßig:				x	
außerplanmäßig:					

Sachdarstellung/Begründung:

Maßnahmenbeschreibung

Das Nicolaus-Cusanus-Gymnasium wird zurzeit vollumfänglich saniert. Diese Arbeiten werden vom Fachbereich 8 der Stadt Bergisch Gladbach koordiniert und durchgeführt.

Im Zuge der anstehenden Umstellung von G8 zu G9 werden für das Schuljahr 2026/27 weitere Unterrichtsräume benötigt. Für diese zusätzlichen Unterrichtsräume ist eine Dachaufstockung auf dem bestehenden Oberstufentrakt geplant.

Hierfür muss der Oberstufentrakt geräumt werden. Eine Sanierung dieser bestehenden Räumlichkeiten wird Stand jetzt nicht durchgeführt. Um in der Zwischenzeit den Unterricht sicherzustellen, muss auf den benachbarten Flächen mittels Containerbauten ein Interim aufgestellt werden.

Die bestehenden Containeranlagen (Block A, B und C) die sich zurzeit auf diesen Flächen befinden sind abgängig. In diesen Containeranlagen sind die Schüler aus dem Hauptgebäude untergebracht. Diese Flächen werden nach aktuellem Stand der Dinge Anfang 2026 frei.

In dem anschließenden freien Zeitfenster (Anfang 2026 – Start Schuljahr 2026/27) müssen die neuen Container für den Interim aufgestellt werden.

Für G8/G9 werden nach aktuell vorliegenden Unterlagen 4 Unterrichtsräume benötigt. Diese zusätzlichen Räume und der momentan untergebrachte Bedarf muss hinterfragt und mit der Schule und dem FB4 abgeglichen und bedarfsweise fortgeschrieben werden.

Die zuvor beschriebenen Flächen (Block A, B und C) sind hinsichtlich einer erneuten

Containeraufstellung zu prüfen. Diese Prüfung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 8 und dem Architekturbüro AGN, welches für die Sanierung des Hauptgebäudes beauftragt ist.

Für die Bearbeitung der Planung der neuen Interimscontainer in der Leistungsphase 0 sind voraussichtlich nachstehende Leistungen erforderlich:

- Projektleistung (SBGL)
- Architektenleistungen
- Tragwerksplanung (für Containeraufstellung)
- TGA-Planung (Ver- und Entsorgung Container, Erweiterung Trafo)
- Schadstoffuntersuchung
- Bodengutachten (Aufbau und Tragfähigkeit)
- Artenschutzprüfung
- Verkehrskonzept
- Einschätzungen zu Brandschutz und Rettungswegen
- Immissionsschutzkonzept (stadtintern)
- Dendrologische Baubegleitung/Baumgutachten
- Vermessungsleistungen (stadtintern)
- Juristische Beratung (Vergabestrategie)

Kostenrahmen

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegen noch keine Kostenaufstellungen vor. Daher werden die Planungskosten für die Ermittlung der Leistungsphase 0 in zwei Bearbeitungsstufen aufgeteilt.

Stufe 1a: Grundlagenermittlung / Aufgabenbeschreibung intern

Stufe 1b: Bedarfsermittlung / Projektentwicklung der LPH0 durch die Schulbau GmbH

Für die Bearbeitung der Bearbeitungsstufe 1a (bis Ende Februar 2025) und die Bearbeitungsstufe 1b (ab März 2025) sind voraussichtlich:

37.485 € + 228.000 € = 265.485 € brutto erforderlich.

Zeitplan

Abschluss Leistungsphase 0:	Q1 2025
Bau- und Planungsbeginn (nach Beschluss):	Mitte 2025
Fertigstellung (inkl. Übergabe an FB 8):	Sommer 2026

Seitens der Schulbau GmbH wird zurzeit mit einem Baufertigstellungstermin für das Schuljahr 2026/27 gerechnet.

Finanzierung

Die notwendigen Mittel i. H. v. von brutto 265.485€ werden im laufenden Haushalt auf dem I-Auftrag I82413034 „NCG G8/G9“ bereitgestellt.