



Industrie- und Handelskammer  
zu Köln

**Der Hauptgeschäftsführer**

IHK Köln, 50606 Köln

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom

Frank Stein  
Bürgermeister Stadt Bergisch Gladbach  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
51465 Bergisch Gladbach

Unser Zeichen | Ansprechpartner  
**hf | Achim Hoffmann**

E-Mail  
**achim.hoffmann@koeln.ihk.de**

Telefon  
**+49 221 1640-3020**

Datum  
**12. August 2024**

Ausschließlich per E-Mail an: f.stein@stadt-gl.de

## **Grundsteuerhebesätze**

Sehr geehrter Herr Stein,

bei den Beratungen des Haushaltsplans für 2025 werden Sie auch die Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer festlegen.

Entgegen der Einwände auch aus der Wirtschaft hat sich die letzte Landesregierung für ein Reformmodell bei der Grundsteuer entschieden, das auf die Grundstückswerte abstellt. Dabei kann es zu Belastungsverschiebungen zwischen Wohngrundstücken und Gewerbeflächen kommen. Aus diesem Grund hat der nordrhein-westfälische Landtag im letzten Monat kurzfristig beschlossen, den Städten und Gemeinden die Festsetzung unterschiedlicher Hebesätze für Wohn- und Gewerbegrundstücke zu ermöglichen.

Wir bitten Sie, bei einem einheitlichen Grundsteuerhebesatz zu bleiben. Das Messen mit zweierlei Maß führt zu neuen vermeintlichen oder tatsächlichen Ungerechtigkeiten.

Ein zusätzliches Abschöpfen unternehmerischer Substanz wegen eines schlecht gemachten Gesetzes ist in dieser für die Unternehmen sehr herausfordernden Zeit äußerst problematisch, denn bei vielen Betrieben sind die finanziellen Reserven aufgezehrt.

Die IHK Köln bittet Sie und die Verantwortlichen in Rat und Verwaltung deshalb, auf die Einführung verschiedener Hebesätze bei der Grundsteuer zu verzichten und die Unternehmen nicht noch zusätzlich zu belasten.

**Industrie- und Handelskammer zu Köln**

Postanschrift: 50606 Köln | Hausanschrift: Unter Sachsenhausen 10-26, 50667 Köln | Internet: [ihk-koeln.de](http://ihk-koeln.de)  
Tel. +49 221 1640-0

Für einen weiteren Dialog stehen wir gerne bereit. Wir würden uns freuen, in Ihre Beratungen zu den Haushaltsplanungen auch in diesem Jahr frühzeitig eingebunden zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Uwe Vetterlein', with a small flourish at the end.

Dr. Uwe Vetterlein