

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**  
Federführender Fachbereich  
Hochbau

## **Beschlussvorlage**

Drucksachen-Nr. 0620/2024  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	21.11.2024	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Heizungserneuerung Kaufmännische Berufsschule**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft beschließt die Erneuerung der Heizungsanlage der Kaufmännischen Berufsschule.

## Kurzzusammenfassung:

### Kurzbegründung:

- Im Rahmen der jährlichen Untersuchung des Schornsteinfegers wurde die Heizungsanlage stillgelegt und muss getauscht werden.
- Die Heizungsanlage aus dem Jahr 1981 ist abgängig und muss erneuert werden. Sie ist undicht und kann nicht weiter betrieben werden.
- Heizkörper sind ohne hydraulischen Abgleich und zum Teil ohne Funktion sowie undicht.
- Die Laufzeit der Anlage ist laut dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) um 13 Jahre überschritten; die maximale Laufzeit von Heizungen wird hier auf 30 Jahre festgesetzt.

## Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	Eine Erneuerung der Heizungsanlage und eine eventuelle Reduzierung der Leistung wirken sich positiv auf die Klimabilanz aus.	

## Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
<b>konsumtiv:</b>	x				
<b>investiv:</b>					
<b>planmäßig:</b>					
<b>außerplanmäßig:</b>					

## Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
<b>planmäßig</b>	x		
<b>außerplanmäßig:</b>	x		
<b>kurzfristig:</b>	x		
<b>mittelfristig:</b>	x		
<b>langfristig:</b>	x		

## **Sachdarstellung/ Begründung:**

Im Rahmen der jährlichen Überprüfung des Schornsteinfegers sind am Heizkessel der Kaufmännischen Berufsschule irreparable Schäden festgestellt worden.

Die Anlage ist nunmehr 43 Jahre alt und abgängig. Der Allgemeinzustand der Heizung ist als mangelhaft einzuschätzen.

Bei einer Erneuerung der Anlage wird auf moderne Technik umgebaut werden, was eine Reduzierung der laufenden Kosten und eine Senkung des CO<sup>2</sup>-Ausstoßes zur Folge hat.

### **Die Kosten belaufen sich laut Kostenschätzung auf:**

---

- Tausch Heizungsanlage	<b>178.500 Euro brutto</b>
- Honorar nach HOAI inkl. 5 % Nebenkosten	<b>62.000 Euro brutto</b>
<hr/>	
<b>Gesamt</b>	<b>240.500 Euro brutto</b>
- Zuschlag für Indexsteigerung 10% pro Jahr	24.050 Euro brutto
<hr/>	
- <b>Insgesamt</b>	<b>264.550 Euro brutto</b>