

## Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0621/2024  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	19.11.2024	Beratung
Hauptausschuss	03.12.2024	Beratung
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	04.12.2024	Beratung
Ausschuss für die Konversion des Zanders-Geländes	05.12.2024	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	10.12.2024	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

### Standortfestlegung für die Bibliothek Bergisch Gladbach

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die Variante 4 (Sanierung des Forum-Gebäudes auf dem Zanders-Areal und anschließender Umzug der Bibliothek) der Machbarkeitsstudie des Büros Praglowski Architekten auf bibliotheksfachliche und finanzielle Eignung und Umsetzbarkeit zu überprüfen.

## Kurzzusammenfassung:

### Kurzbegründung:

Um die 2019 entwickelte Strategie zur Weiterentwicklung der Bibliothek Bergisch Gladbach zu realisieren, ist ein geeigneter Standort zu identifizieren. Hierzu wurden verschiedene Varianten einem Wirtschaftlichkeitsvergleich unterzogen, welche im Folgenden vorgestellt werden.

### Risikobewertung:

(...)

## Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	Eine moderner Gebäudestandard reduziert die Bewirtschaftungskosten, den Energieverbrauch und somit auch die Emissionen auf lange Sicht.	Erforderliche Sanierungsarbeiten führen während der Ausführung zu erhöhten Emissionen.

### Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

## Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
<b>konsumtiv:</b>					
<b>investiv:</b>					
<b>planmäßig:</b>					
<b>außerplanmäßig:</b>					

### Weitere notwendige Erläuterungen:

Die finanziellen Auswirkungen sind zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht exakt prognostizierbar. Für die Standortprüfung liegt aber mit der Anlage ein Vergleich vor, welcher die Relation der Auswirkung der vier Varianten untereinander darstellt. Die Mittel für die Beauftragung eines externen Fachplaners sind im laufenden Haushalt veranschlagt.

## Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:

<b>planmäßig</b>			
<b>außerplanmäßig:</b>			
<b>kurzfristig:</b>			
<b>mittelfristig:</b>			
<b>langfristig:</b>			

**Weitere notwendige Erläuterungen:**

Bei Verfolgung der vorgeschlagenen Variante und in Abhängigkeit der künftigen Organisation der Bibliothek können Neueinstellungen erforderlich werden (Beispielsweise Aufsicht bei einer „open library“.) Je nach Beschlusslage im weiteren Verfahren ist ggf. der Personalrat zu beteiligen.

**Sachdarstellung/Begründung:**

Das Gebäude „forum“ (erbaut 1967 und saniert 1983), in dem heute die Stadtbücherei untergebracht ist, ist stark sanierungsbedürftig und für einen modernen Bibliotheksbetrieb nicht mehr zeitgemäß. Hierzu wird auch auf die Neuerstellung einer Konzeption für die Bibliothek der Stadt Bergisch Gladbach aus dem Jahr 2019 verwiesen (Drucksachenummer 0471/2019).

Eine Sanierung, ein Abriss mit einem Neubau an gleicher Stelle oder eine alternative Unterbringung wird mittelfristig erforderlich. In diesem Zusammenhang wurde seitens der Verwaltung die Frage gestellt, ob das Forum-Gebäude auf Zanders grundsätzlich für eine interimssweise oder dauerhafte Unterbringung der Stadtbücherei geeignet wäre.

Für eine Entscheidungsfindung ist eine solide Grundlage erforderlich. Daher wurde ein externes Architekturbüro beauftragt, vier Varianten für die künftige Unterbringung der Bibliothek auf ihre Eignung zu überprüfen:

Variante 1: Beibehaltung des bisherigen Gebäudes

Variante 2: Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes am bisherigen Standort.

Variante 3: Rückbau des Bibliotheksgebäudes und Neubau eines bedarfsgerechten Gebäudes.

Variante 4: Herrichtung und Nutzung des Forum-Gebäudes auf dem Zanders-Areal.

Das Ergebnis dieser Untersuchung liegt nunmehr im Entwurf (siehe Anlage 1) vor und wird durch das Büro Praglowski im Weiteren vorgestellt.

Die Variante 4 beinhaltet, nach Beschlussfassung, die Beauftragung eines externen Fachbüros für Bibliotheksplanung. Von diesem soll überprüft werden, ob und wie das Bibliothekskonzepte in den neuen Räumlichkeiten umgesetzt und realisiert werden kann. Des Weiteren soll aus dieser Überprüfung eine Kostenprognose für eine mögliche Umsetzung resultieren. Die für die Beauftragung erforderlichen Mittel sind bereits im lfd. Haushalt eingestellt. Das Ergebnis wird in einer weiteren Vorlage vorgestellt.