


BP Nr. 5345 - Mobilhof am Technologiepark - Stand: Satzung

Legende

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB & § 11 BauNVO

 So Sondergebiet „Busbetriebshof“

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,6 Grundflächenzahl, hier: 0,6

H 204,00 Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in mü.NHN hier: 204,00 m

[H*214,00] Maximal zulässige Höhe bauliche Anlagen mit einer Grundfläche bis zu 20 m² in mü.NHN hier: 214,00 m



Maximal zulässige Höhe bauliche Anlagen als Ebene zwischen unterer Baugrenze in mü.NHN hier: 192,00 m und oberem Bezugspunkt in mü.NHN hier: 202,50 m


Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) Nr. 2 BauGB


 überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze

 GH_{192,00} festgesetzte Geländehöhe in m ü.NHN, hier 192,00 m


Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Öffentliche Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB


 Verkehrsgrün, Böschungsflächen


Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen


§ 9 (1) Nr 24 BauGB

 LPB VI Lärmpegelbereiche (Nachtzeitraum) nach DIN 4109 zu textlicher Festsetzung 5 hier: LPB VI

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Erhalt § 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB

 Fläche zur Anpflanzung gemäß textlicher Festsetzung 6.2

 Fläche zur Anpflanzung gemäß textlicher Festsetzung 6.3

 Fläche zur Anpflanzung gemäß textlicher Festsetzung 6.4

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) und (6a) BauGB)



Trinkwasserschutzgebiet, Zone IIIB



Landschaftsschutzgebiet, hier 4909-0010



Anbaubeschränkungszone 100 m der BAB A4

Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)




Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Sonstige Planzeichen



Grenze unterschiedlicher Nutzungen
hier: Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung

Darstellungen ohne eigenen Festsetzungsinhalt

 Flurstückgrenze

415 Flurstücknummer

196,88 Geländehöhe Bestand



rechter Winkel



gerade Verlängerung

-5,00- Abstand zwischen zwei Punkten, Strecke

#5,00 Parallelmaß