

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Bauaufsicht

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0537/2024
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	07.11.2024	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Statistische Daten zu stadtteilbezogenen Baugenehmigungen für Wohnungen

Inhalt der Mitteilung:

Nachstehend wird Ihnen die Übersicht der erteilten Baugenehmigungen für Wohneinheiten über den Zeitraum 2016 bis einschließlich erstes Halbjahr 2024 zur Kenntnis gegeben.

Die Übersicht differenziert nach Stadtteil, Stadtbezirk und ab dem Jahr 2018 zusätzlich nach Wohneinheiten mit mehr als zwei Räumen.

Im ersten Halbjahr 2024 wurden 81 Wohneinheiten genehmigt, hiervon 60 Wohneinheiten mit mehr als zwei Räumen. Von 81 Wohneinheiten sind planungsrechtlich 18 Wohneinheiten im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes ($\hat{=}$ \approx 22 %) und 63 Wohneinheiten im unbeplanten Innenbereich ($\hat{=}$ \approx 78 %) zuzuordnen.

Der Wunsch des Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss auch die Anzahl der genehmigten geförderten Wohneinheiten im Stadtgebiet darzustellen, kann unterjährig aus methodischen Gründen schwer dargestellt werden. Es liegen zurzeit beim Kreis Anträge für insgesamt 18 WE vor, über die in diesem Jahr noch entschieden werden könnte, sofern die entsprechenden Mittel seitens des Landes zur Verfügung gestellt werden können. Die Aufbereitung der hierzu vorliegenden Daten ist erst nach Abschluss eines Berichtsjahres belastbar möglich.

Die Statistikdienststelle erarbeitet darüber hinaus ein entsprechendes Verfahren für ein Wohnraum-Monitoring, dessen Ergebnisse jährlich zur Verfügung gestellt werden sollen. Ein erster Bericht ist für den nächsten Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss avisiert.