

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0415/2024
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	05.09.2024	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Sachstandsbericht Verbrauchermarkt Herkenrath

Im Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss wurde am 6.3.2024 zum Bebauungsplanverfahren Nr. 4134 – Auf dem Langen Feld – über den Sachstand zum Verbrauchermarkt Herkenrath berichtet. Das Vorhaben wird seitens der Verwaltung nach wie vor mit hoher Priorität unterstützt.

Mit Beschluss vom 6.6.2024 wurde das Bebauungsplanverfahren Nr. 4134 in zwei räumliche Geltungsbereiche aufgeteilt. Durch die räumliche Ausgliederung des an der Kreuzung Straßen / Ball gelegenen Grundstücks Straßen 80 einschließlich der Straßenverkehrsfläche der Kreuzung kann das Hauptverfahren etwas beschleunigt werden.

Über die Ausgestaltung des auf dem Grundstück Straßen 80 geplanten Wohn- und Geschäftshauses ist über den Beschluss des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses, das Bauvorhaben hinsichtlich des Bauvolumens unverändert als Grundlage für das weitere Planverfahren zu verwenden, Einvernehmen mit dem Vorhabenträger hergestellt worden und damit für einen Teilbereich größere Planungssicherheit für das weitere Verfahren geschaffen worden.

Bezogen auf das Einzelhandels-Neubauprojekt hat sich der Projektträger dazu entschieden, sämtliche für das Bauleitplanverfahren notwendigen Entwurfsarbeiten und Gutachten selbst zu übernehmen bzw. beauftragen zu lassen. Die federführende Begleitung des Bauleitplanverfahrens und die Ausarbeitung der Planunterlagen erfolgt über ein zwischenzeitlich durch den Vorhabenträger beauftragtes privates Stadtplanungsbüro. Der Projektträger ist darüber hinaus dabei, Fachbüros zu beauftragen, um die Fachgutachten und -planungen erstellen bzw. aktualisieren zu lassen.

Mittlerweile liegen das Baugrundgutachten für das Einzelhandels-Baugrundstück vor. Die Ergebnisse weisen darauf hin, dass die Planungen fortgesetzt werden können. Aufgrund externer Rahmenbedingungen (hohe Niederschläge, zeitliche Koordinierung der Untersuchungen mit dem landwirtschaftlichen Betrieb) ist die vom Vorhabenträger zwischenzeitlich beauftragte Untersuchung der Versickerungsfähigkeit des anstehenden Untergrunds noch in Bearbeitung.