



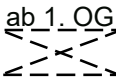






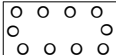


Legende zum Bebauungsplan Nr. 2168 - Odenthaler Straße / Hauptstraße -

Zeichnerische Festsetzungen

	Mischgebiete
	Urbane Gebiete, hier MU 1
	Sondergebiete, hier SO 1
	Baugrenze
Überbauung ab 1. OG 	Überbauung, hier ab 1. OG
	Lärmpegelbereich, hier IV
	Ausnahme Schutz Außenwohnbereiche
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (GRZ), Höchstmaß, hier 0,4
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier IV
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
OK 117,0 m ü. NHN	Max. Höhenlage der Gebäudeoberkante über Normalhöhennull, hier 117,0 m
UK 98,5 m ü. NHN	Mind. Höhenlage der Gebäudeunterkante über Normalhöhennull, hier 98,5 m
FH 108,5 m ü. NHN	Max. Höhenlage der Firsthöhe über Normalhöhennull, hier 108,5 m
TH 103,5 m ü. NHN	Max. Höhenlage der Traufhöhe über Normalhöhennull, hier 103,5 m
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Private Grünflächen
	Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

G

Gerecht zu Gunsten der Allgemeinheit

GF

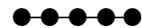
Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der Zahl der Vollgeschosse und der Höhe baulicher Anlagen



Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung sowie der Bauweise innerhalb eines Baugebietes

### Gestalterische Festsetzungen nach Landesrecht, örtl. Bauvorschrift

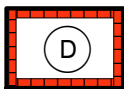
FD

Flachdach

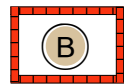
SD

Satteldach

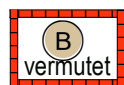
### Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung Baudenkmal



Umgrenzung Bodendenkmal



Umgrenzung vermutetes Bodendenkmal



Landschaftsschutzgebiet und geschützter Landschaftsbestandteil

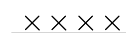


Überschwemmungsgebiet



Hochwasserrisikogebiete, niedrige Wahrscheinlichkeit (>HQ500)

### Kennzeichnungen



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

### Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



Hilfslinie