Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Projekt Zanders-Areal

BM-1 Projekt Zanders-Areal
An der Gohrsmühle 25 Gebäude A
Auskunft erteilt:
Herr Löhlein, Zimmer 145
Telefon: (0 22 02) 14 13 76
Email: s.loehlein@stadt-gl.de

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

Stadtratsfraktion
CDU im Rat
der Stadt Bergisch Gladbach

Herrn Dr. Michael Metten

Rathaus
51465 Bergisch Gladbach

22.03.2024

Anfrage zur Koordinierung der Teilprojekte beiderseits des Straßenzugs An der Gohrsmühle / Schnabelsmühle zwischen FB 6 und der Projektgruppe Zanders-Areal

Sehr geehrter Herr Dr. Metten,

Sie hatten im Zanders-Ausschuss am 12.03.2024 festgestellt, dass parallel zu den Planungen auf dem Zanders-Areal auch auf der Nordseite des Straßenzuges An der Gohrsmühle / Schnabelsmühle durch den Fachbereich 6 verschiedene Projekte geplant sind, und hierzu die Bitte geäußert, die Verwaltung möge einmal im AZG und / oder im SPLA darlegen, wie der Sachstand der Planungen beiderseits des genannten Straßenzuges ist bzw. wie der Brückenschlag zwischen der Innenstadt und dem Zanders-Gelände koordiniert wird.

Ihre Anfrage möchte ich nach Rücksprache mit VV III, Herrn Migenda wie folgt beantworten:

Auf dem Zanders-Areal stehen kurz- bis mittelfristig folgende Themen an (von West nach Ost):
-- Zufahrt vom Driescher Kreuz auf das Areal als eine der drei oder vier Hauptzufahrten
-- Konzeption eines Mobilitäts-Hubs an dieser Zufahrt
-- Umsetzung des Gleisparks (Fördermaßnahme) bis Herbst 2025
-- Prüfung einer Sanierung / Aufstockung des sog. Oktagon-Gebäudes (VEWA3) für Zwecke der Stadtverwaltung
-- Machbarkeitsstudie Exzellenz-Baustein als erste Maßnahme eines geplanten Bildungscampus' (RBK)

Auf der Seite des Stadtzentrums werden durch VV III / FB 6 aktuell folgende Projekte im Rahmen einer Fortschreibung der städtebaulichen Rahmenplanung verfolgt:
-- Neuordnung rund um den Bahnhof in der Folge des S-Bahn-Ausbaus
-- rückwärtige Bebauung der Fußgängerzone Hauptstraße (inkl. städt. Post-Grundstück)

-- Folgenutzung / Neubebauung im Bereich der alten Stadthäuser
-- der Bereich zwischen dem Gasthaus Paas und dem Forum im Osten

Die oben stichwortartig aufgeführten (Teil-)Projekte beiderseits des Straßenzugs An der Gohrsmühle / Schnabelsmühle weisen aktuell sehr unterschiedlichen Planungsstände auf. Auch die städtebauliche Relevanz für die jeweils gegenüberliegende Straßenseite bzw. für den Brückenschlag zwischen der Innenstadt und dem Zanders-Areal ist von sehr unterschiedlicher Bedeutung.

Ihrer Anregung folgend schlage ich vor, dass die federführenden Stellen in der Verwaltung in einer gemeinsamen Vorlage für SPLA und AZG einmal die Sachstände und städtebaulichen Zusammenhänge der genannten Planungen darstellen. Dies könnte – in Abhängigkeit von Aufwand und Planungsstand – für die Sitzungen des SPLA bzw. AZG im Juni (06. und 25.06.) oder im September (05. und 24.09.) avisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Stein
Bürgermeister