

## Raumliste Schulstraße

Auftraggeber: Schulbau GmbH Bergisch Gladbach  
Bauvorhaben: Modulare Kitas in Bergisch Gladbach  
Datum: 28.02.2024

Kita Schulstraße: 70 Plätze,  
viergruppig, 12-15 MitarbeiterInnen

Allgemein		Fläche (m2)	Bemerkungen
Raumnr.	Raumbezeichnung		
<b>1</b>	<b>Kinderbereich</b>	<b>465,2</b>	
<b>Gruppe 1 Gruppenform I, II oder III</b>		<b>90,6</b>	
1.1	Differenzierung	17,7	Ruhen, Schlafen, Spielen
1.2	Gruppe (Kleinkinder)	36,6	
1.3	Nebenraum	17,7	
1.4	Garderobe	7,3	Bereich im Flur EG (5 lfm)
1.5	Sanitär	11,3	
<b>Gruppe 2 Gruppenform I, II oder III</b>		<b>90,6</b>	
1.6	Differenzierung	17,7	Ruhen, Schlafen, Spielen
1.7	Gruppe	36,6	
1.8	Nebenraum	17,7	
1.9	Garderobe	7,3	Bereich im Flur OG (5 lfm)
1.10	Sanitär	11,3	
<b>Gruppe 3 Gruppenform I, II oder III</b>		<b>90,6</b>	
1.11	Differenzierung	17,7	Ruhen, Schlafen, Spielen
1.12	Gruppenraum	36,6	
1.13	Nebenraum	17,7	
1.14	Garderobe	7,3	Bereich im Flur OG (5 lfm)
1.15	Sanitär	11,3	
<b>Gruppe 4 Gruppenform I, II oder III</b>		<b>79,3</b>	
1.16	Differenzierung	17,7	Ruhen, Schlafen, Spielen
1.17	Gruppenraum	36,6	
1.18	Nebenraum	17,7	
1.19	Garderobe	7,3	Bereich im Flur OG (5 lfm)
1.20	Sanitär		Nutzung Sanitär 1.10/1.15
<b>Wickeln und Pflegen</b>		<b>9,8</b>	
1.21.1	Wickelraum EG	4,9	
1.21.2	Wickelraum OG	4,9	
<b>Mehrzweck</b>		<b>104,3</b>	
1.22	Mehrzweckraum	55,5	Sportnutzung
1.23	Geräteraum	12,2	(zum Mehrzweckraum)
1.24.1	Multifunktionsraum 1	36,6	Essen, Besprechungen
1.24.2	Multifunktionsraum 2	36,6	Essen, Besprechungen
<b>2</b>	<b>Verwaltung / Wirtschaftsräume / Technik</b>	<b>116,7</b>	
2.1	Leitung	17,7	
2.2	Personal	17,7	OG
2.5 / 2.6	Technik / Hausanschlussraum	17,7	
2.7	WC P	4,9	EG
2.8	WC Barrierefrei / P	7,3	OG
2.9	WC Gast	4,3	EG
2.10	HWR	3,9	

## Raumliste Schulstraße

Auftraggeber: Schulbau GmbH Bergisch Gladbach  
Bauvorhaben: Modulare Kitas in Bergisch Gladbach  
Datum: 28.02.2024

Kita Schulstraße: 70 Plätze,  
viergruppig, 12-15 MitarbeiterInnen

Allgemein		Fläche (m2)	Bemerkungen
Raumnr.	Raumbezeichnung		
2.11.1	Pumi (Kita)	1,7	
2.11.2	Pumi (Küche)	1,7	
2.12	WC Außen	4,9	
2.14	Kinderwagenabstellraum	11,3	
2.15	Besprechungsraum / 1. Hilfe	17,7	EG, neben Leitungsbüro
2.16	Stuhllager/Abstellraum	5,9	zum Multifunktionsraum

<b>3</b>	<b>Küche</b>	<b>59,9</b>	
----------	--------------	-------------	--

3.1.1	Cook & Chill Aufwärmküche	26,8	
3.1.2	Spülküche	8,6	
3.2	Lager ungekühlt	6,7	
3.3	Lager gekühlt	4,9	
3.4	Umkleide Personal Küche	4,9	
3.5	WC Personal Küche	3,1	
3.6	Müll, gekühlt	4,9	

**Nutzfläche / NUF gesamt 641,8**

<b>5</b>	<b>Verkehrsflächen</b>	<b>201,3</b>	
----------	------------------------	--------------	--

10.1	Eingang / Foyer EG	45,7	
10.2	Flur Büro EG	6,2	
10.3	Flur EG	40,3	exkl. Garderobenflächen
10.4	Flur / Treppe Küchenbereich	4,7	
10.5	Aufzug EG	3,0	
10.6	Abstellraum (unter Treppe)	10,0	
10.7	Treppe EG / OG	18,3	
10.8	Flur OG	70,2	exkl. Garderobenflächen
10.9	Aufzug EG	3,0	

### BGF

	<b>BGF (R) EG</b>	<b>536,8</b>	
	<b>OG</b>	<b>536,8</b>	
	Grundstücksfläche	1.742,0	
	Unbebaute Fläche	1.205,2	Grundstücksfläche - BGF(R)

**BGF(R) gesamt 1.073,6 m2**