



Gem.-Grundschule Katterbach

Anschrift: Kempener Str. 187, 51467 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1220

Baujahr: 1971/1974

Gemarkung: Paffrath

Flur: 23

Flurstück: 92

Flurstück-Fläche: 24.073 m²

BGF: 5.612,83 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2120)

ISEP_ OGS Katterbach_Kanals. + Aussenanlagen

Brandschutzsanierung - Barrierefreiheit

Elektrische Anlagen sind instand zu setzen. Es sind viele einfache Mängel festgestellt worden, die jedoch eine Gesamtsanierung bedeuten.

Hausalarm ist nicht vorhanden

Sicherheitsbeleuchtung ist teilweise vorhanden

Zahlreiche gravierende Mängel an den Gebäuden. Es muss dringend geplant und die Kosten dazu ermittelt werden! Kostengegenüberstellung Gesamtsanierung und Abriss/Neubau ist aufzustellen und auszuwerten. Als Kostenprognose kann z.Z. ca. 3 Mio. genannt werden.

Brandschutz: Anschaffung von Schulspinden

neue Schließanlage (keine ordnungsgemäße Panikverriegelung)

Fehlende Treppenanlage zum Ausstieg im Raum 101 + 102 + 201 + 202

Fenstersanierung

Austausch Brandschutztüren

Umnutzung Computerraum in Klassenraum zum neuen Schuljahr

neuer Fettabscheider OGS Küche

Sporthalle (Nr. 3104)

Es liegt kein Brandschutzkonzept vor

die haustechnischen Anlagen sind abgängig und zu erneuern

bei den fest installierten Sportgeräten sind Mängel vorhanden, so dass diese nicht genutzt werden können. Eine Ertüchtigung ist aufgrund statischen Themen (Befestigung Dach) nicht möglich

Sanitäre Anlagen erneuern

Gesamtsanierung erforderlich

Außenanlagen

Böschungen Wurzeln, Verschmutzung Weg, Stolperstellen

Schiefe Einfassungen, Stolperstellen

Treppenabgang, Absturzsicherung

Asphaltfläche schadhaft

Schlange, Grobschlag vermischt mit Fallschutz

Rutsche, fehlender Einstiegbügel und Unterlaufschutz

Baumscheibe Bankauflagen

Eingangsbereich zum Sportplatz, Holzspielgeräte und Pflegekonzept prüfen

"Bromber- zur Wiesenböschung, Steine aus Traufstreifen entfernen, Jägerzaun entfernen, Fluchttreppe Unterlaufschutz, kaputte Pallisaden tauschen"

Grünes Klassenzimmer (hinter Verkehrsübungsplatz)



Bedarfe FB 4 / FB 5**Räume:**

Erweiterung und Sanierung der Küche notwendig (Arbeitsschutzbestimmungen können nicht eingehalten werden)

Raumbedarf OGS nach Musterraumprogramm

Schallschutz im Bereich OGS

Fettabschneider zu klein

Digitalisierung:

aufgrund maroder Haustechnik (Stromversorgung) ist keinerlei strukturierte Verkabelung Möglich

teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich

Bedarfe Schule

Durch weitere Klassenräume mehr Unterbringungsmöglichkeit für Garderobe, Ranzen, usw.

Weiterer Sonnenschutz für Klassenräume gewünscht

Dämmung OGS Container (Hitze)

Umbau Klassenräume (Nische Flurbereich als Klassenraum nutzen) EG + 1 OG

