



Katholische Grundschule Sand

Anschrift: Schulstraße 87, 51465 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1219, 1301

Baujahr: 1956/2007

Gemarkung: Sand

Flur: 4, 5

Flurstück: 1121, 1153, 1160

Flurstück-Fläche: 6.902 m²

BGF: 1.608,95 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2119)

Fassadensanierung

Der Brandschutz ist durch die vorhandene Baugenehmigung gegeben. Ein Brandschutzkonzept muss noch erstellt werden, da die Räume auch durch die Offene Ganztagschule genutzt werden. Das Konzept wird in Kürze in Abstimmung Bauausführung und Feuerwehr zur Genehmigung eingereicht.

Brandschutzkonzept bezüglich Nutzungsänderung -Klassen zu Cluster- muss noch überarbeitet werden

Elektrische Anlagen sind instand zu setzen

Die WC Anlagen Bereich Altbau sind zu sanieren und zu erweitern

Dachsanierung (Ziegeldach)

Heizungsanlage tauschen (Ölheizung vorhanden)

Flure zu eng, Handläufe zu niedrig (B.A.D.-Bericht)

Sporthalle (Nr. 3109)

–

Außenanlagen

Der Treppeneingang ist marode

Standorte der Mülleimer müssen geprüft werden

Die Asphaltfläche ist schadhaft

Bankbeläge fehlen oder sind defekt

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

dringender Raumbedarf für die OGS

Digitalisierung:

keinerlei Verkabelung möglich

Ausstattung mit digitalen Tafeln wäre nach kleineren Arbeiten möglich

Bedarfe Schule

Lehrerzimmer deutlich zu klein (eigentlich nicht vorhanden)

Wärmeschutz Glasfront nachrüsten (OGS)

Schallschutz im Flur nachrüsten

