

## **Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0671/2023**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt, Sicherheit und Ordnung	28.11.2023	Beratung
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	07.12.2023	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

### **Neubau Schlosserei und Sanierung Fahrzeughalle auf der Kläranlage Beningsfeld**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften beschließt die Umsetzung der Maßnahme „Neubau Schlossereiwerkstatt und Sanierung Fahrzeughalle auf der Kläranlage Beningsfeld für das Abwasserwerk “ gemäß der Beschreibung in der Sachdarstellung.

## Kurzzusammenfassung:

### Risikobewertung:

(Kein Risiko absehbar)

## Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	Berücksichtigung von Solarthermie, Photovoltaik, Nutzung Blockheizkraftwerk der Klärgasverbrennung, Nutzung Abwasserabwärme	Das Projekt hat aufgrund des hohen Beton- und Stahlbedarfs negative Auswirkungen auf das Klima.

### Weitere notwendige Erläuterungen:

(nicht erforderlich)

## Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
<b>konsumtiv:</b>					15.000 €/a
<b>investiv:</b>				0	4.256.250€
<b>planmäßig:</b>					
<b>außerplanmäßig:</b>					

### Weitere notwendige Erläuterungen:

(nicht erforderlich)

## Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
<b>planmäßig</b>	X		
<b>außerplanmäßig:</b>	X		
<b>kurzfristig:</b>	X		
<b>mittelfristig:</b>	X		
<b>langfristig:</b>	X		

### Weitere notwendige Erläuterungen:

(nicht erforderlich)

## Sachdarstellung/Begründung:

Die Kläranlage Beningsfeld der Stadt Bergisch Gladbach entsorgt das Abwasser der rund 113.000 Einwohner sowie der Gewerbebetriebe im Stadtgebiet. Während des Klärprozesses fällt Klärschlamm als Abfallprodukt an. Dieser Schlamm bildet sich kontinuierlich und muss entsorgt werden. Dies geschieht durch Abfuhr in eine Verbrennungsanlage. Bevor der Klärschlamm transportiert werden kann, muss er in der Schlammbehandlung der Kläranlage Beningsfeld entwässert werden.

Die Schlammbehandlung und das Schlammbehandlungsgebäude sind mit Bau des Klärwerks Beningsfeld 1974 in Betrieb gegangen und müssen aufgrund des Alters erneuert werden. Da der Schlamm kontinuierlich anfällt, muss ein Neubau parallel zur bestehenden Anlage erfolgen, um während der Bauzeit die Schlammmentwässerung sicherzustellen.

Neben der eigentlichen Schlammbehandlung sind in dem Schlammbehandlungsgebäude auch die Schlosserei und die Elektrowerkstatt der Kläranlage Beningsfeld untergebracht. Das Gebäude selbst ist wirtschaftlich nicht zu sanieren und soll daher bis zum Kellergeschoss abgerissen werden. Der Keller muss erhalten werden, da hier Maschinenteknik untergebracht ist, die weiterhin benötigt wird.

Für die Elektrowerkstatt und die Schlosserei wurden zwei neue Standorte auf dem Klärwerksgelände identifiziert. Für die Schlosserei soll auf einer freien Fläche neben der biologischen Reinigungsstufe ein neues Gebäude errichtet werden. In diesem Gebäude sind die Büro-, Werkstatt- und Lagerflächen für die Schlosserei, sowie Garagenstellplätze für Dienstfahrzeuge enthalten. Der Neubau muss an die Infrastruktur der Kläranlage angebunden werden. Hierzu zählen vor allem die Anbindung an das Strom- und Wassernetz und die IT. Der vorhandene Betriebsweg zum geplanten Bauplatz muss erweitert werden.

## **Kostendarstellung**

	Kosten netto	Kosten brutto	Bemerkung
Baukosten Schlosserei		2.000.000 €	
Sanierung Fahrzeughalle		400.000 €	
Ingenieurleistungen		630.000 €	
Bodengutachten & Kampfmittel		15.000 €	
Straßenbau & Anschlüsse		150.000 €	
Bauvoranfrage		10.000 €	
Sonstiges		200.000 €	
Zuschlag Kostensteigerung (25%)		851.250 €	
<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.256.250 €</b>	

*Table 1: Kostenschätzung*

Neubau Schlosserei			
	E-Technik*	Bautechnik*	Gesamtkosten in Euro brutto
Nutzungsdauer Jahre	20	60	
Kosten in Euro	281.250	3.475.000	<b>3.756.250</b>
Abschreibung in Euro	14.063	57.917	71.979
Verzinsung in Euro	4.922	60.813	65.734
Wartung			10.000
<b>Jährliche Folgekosten gesamt in Euro</b>			<b>147.714</b>
* incl. Ingenieurleistungen und sonstige Kosten			

*Tabelle 2: Folgekostendarstellung Schlosserei*

Sanierung Fahrzeughalle			
	E-Technik*	Bautechnik*	Gesamtkosten in Euro brutto
Nutzungsdauer Jahre	20	60	
Kosten in Euro	0	500.000	<b>500.000</b>
Abschreibung in Euro	0	8.333	8.333
Verzinsung in Euro	0	8.750	8.750
Wartung			5.000
<b>Jährliche Folgekosten gesamt in Euro</b>			<b>22.083</b>
* incl. Ingenieurleistungen und sonstige Kosten			

*Tabelle 3: Folgekostendarstellung Fahrzeughalle*

Bei den hier aufgezeigten Kosten handelt es sich lediglich um einen Kostenrahmen im Zuge der Bedarfsermittlung und demzufolge sind sie auch nur bedingt belastbar. Die Kostengenauigkeit wird im Laufe der fortschreitenden Planung kontinuierlich zunehmen.

### **Strategische Zielsetzung**

Handlungsfeld: Erhalt der städtischen Infrastruktur, Sicherheit, Umwelt

Mittelfristiges Ziel: Stadtentwässerung gemäß allgemein anerkannten Regeln der Technik, berücksichtigt integrativ ökologische und ökonomische Aspekte

Jährliches Haushaltsziel: Gebührenstabilität (Abwasser)

