

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0650/2023
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	21.11.2023	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bauzeitenverzögerung Neubau GGS Bensberg

Inhalt der Mitteilung:

Nach aktuellem und mit dem Generalplaner (hmp) und dem Rohbauunternehmen (Meyer) abgestimmten Bauzeitenplan, ist bis jetzt mit einer Verzögerung der Baumaßnahme von rund einem halben Jahr zu rechnen. Der ursprünglich angedachte Fertigstellungstermin von Anfang 2025 verschiebt sich auf den August 2025. Nach Einschätzung des Hochbaus ist von einer Übergabe an den Nutzer vor Beginn des Schuljahrs 2025/2026 nicht auszugehen, da mit weiteren Verzögerungen im Bauablauf zu rechnen ist.

Die Verzögerung ist vornehmlich auf die massive Verlängerung des Abbruchs von ca. 3,5 Monaten zurückzuführen. Zudem gestaltete sich die von dem Nachbarn zugesagte Abstimmung zur Rückverankerung des Verbaus auf seinem Grundstück als schwierig bzw. hat nicht stattgefunden. Der Abstimmungsvorgang und notwendige technische und statische Anpassungen des Verbaus haben den Bauablauf weiterhin um ca. 1,5 Monate verzögert.