

PROJEKTPLANUNG Zanders-Areal	2023		2024				2025				2026				2027				
	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Stand 24.10.2023																			
Gesamtgelände		Heutiger Stand																	
Rücknahme Gebäude	Steuerung, Begleitung und Kontrolle der Reinigung und des Rückbaus von Anlagen und Maschinen																		
Übernahme Gebäude	Sicherung und Bestandsaufnahme der Gebäude, bedarfsgerechte Unterhaltung und gezielte Baureifmachung zur Vorbereitung der anschließenden Nutzung und perspektischen Vermarktung																		
Arealöffnung, Zwischennutzung, Vermietung	Kontinuierliche Vermietung nutzbarer Flächen, Organisation von Veranstaltungen und Zwischennutzungen und stetige Öffnung des Geländes																		
Verkehr / Mobilität	Grundlagenermittlung / Vergabe		Grundkonzeption				Vertiefung entspr. Ergebnis des städtebaulichen kooperativen Verfahrens												
Strunde-Offenlegung	Grundlagenermittlung / Vergabe		Grundkonzeption / Variantenuntersuchung / Eruiierung Förderung				Erarbeitung Genehmigungsunterlagen / Artenschutzrechtl. Prüfung				Planfeststellungsverfahren				Einreichung Förderantrag				
Energie	Grundkonzeption		Prüfung techn. Machbarkeit u. Genehmigungsfähigkeit / Betreibermodell				Umsetzung Betreibermodell / Technische Konzepterstellung / Trassen-sicherung				Umsetzung								
Wasser	Grundkonzeption		Prüfung techn. Machbarkeit / Genehmigungen / Versickerungsfähigkeit / Altlasten / Betreibermodell				Umsetzung Betreibermodell / ggf. Aufnahme ABK / Vertiefende Planung / Trassen- u. Flächensicherung				Umsetzung								
Städtebauliche und freiräumliche Planung	Vorbereitung städtebauliche Mehrfachbeauftragung / Vergabe		Kooperatives Verfahren				Qualifizierung Fördermaßnahmen Erstantrag / InHK				Qualifizierung Fördermaßnahmen Folgeantrag / 1. Bebauungsplansplanverfahren				Beginn Umsetzung 1. B-Plan				
Vermarktung	Beginn der informatischen Marktsprache		Festlegung einer Vermarktungsstrategie								Beginn Vermarktungsphase								
Teilräume und Teilprojekte																			
Gleispark	Vertiefende Planung / Vergaben						Schrittweise Umsetzung und Öffnung												
Zentralwerkstatt	Vertiefende Planung / Vergaben						Baubeginn				Fertigstellung								
Bildungscampus	Vorarbeiten u. Projektkonfigurierung mit Projektpartnern																		
Office-Bereich	Vermietung / Bestandshaltung		Prüfung Marktängigkeit / Nachnutzungskonzepte				Interessenbekundungsverfahren / Einstieg Vermarktungsphase												
Altstadt	Grundlagenermittlung / Bestandsaufnahme		Einstieg Nachnutzungsmöglichkeiten				Prüfung Marktängigkeit / Erarbeitung von Nachnutzungskonzepten				Interessenbekundungsverfahren / Einstieg Vermarktungsphase								
(Erweiterte) Keimzelle	Grundlagenermittlung / Vermessung / Bestandsaufnahme		Einstieg Nachnutzungsmöglichkeiten				Prüfung Marktängigkeit / Erarbeitung von Nachnutzungskonzepten				Interessenbekundungsverfahren / Einstieg Vermarktungsphase								
Kraftfeld	Grundlagenermittlung / Bestandsaufnahme		Einstieg Nachnutzungsmöglichkeiten				Prüfung Marktängigkeit / Erarbeitung von Nachnutzungskonzepten				Interessenbekundungsverfahren / Einstieg Vermarktungsphase								
Städtebauförderung																			
Förderanträge	Förderantrag Zentralwerkstatt						Erstantrag nach neuer Förderrichtlinie				Folgeantrag				Folgeantrag				
Regionale 2025		Präsentationsjahr 2025/26																	
Beratung + Beteiligung																			
Öffentlichkeitsbeteiligung	Projekttag		Bürgerforum		Projekttag		Bürgerforum		Projekttag		Bürgerforum		Projekttag		Bürgerforum		Projekttag		
Zanders-Ausschuss	07.09	16.11	12.03	25.06	24.09	05.12													
Projektbeirat	Konstituierende Sitzung																		

21