

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0624/2023
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	07.12.2023	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Maßnahmebeschluss: Klimatisierung des Ratssaals im Rathaus Bensberg

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften beschließt die Herstellung einer neuen Klimaanlage für den Ratssaal des Rathauses Bensberg.
Die Finanzierung der Gesamtkosten i.H. v. 622.750 € wird im lfd. Haushalt 2023 dargestellt.

Kurzzusammenfassung:

Risikobewertung:

Mängelpunkte laut Bericht Sachverständiger

- Der Wärmetauscher Kälte in der RLT Anlage ist gerissen.
- Brandschutzklappen Aufgrund Alter (BJ 1965) schadstoffhaltig.
- Schalldämpfer defekt
- Fehlende Rauchmelder
- Eine Steuerung/ Regelung über die MSR nicht mehr möglich, da Regelung teilweise defekt.
- Anlage fährt im Umluftprinzip, was nicht mehr den hygienischen Anforderungen gemäß VDI 6022 entspricht
- Aufrüsten der erforderlichen Filterklassen nicht mehr möglich.

Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	Kühlung FCKW-Frei Wärmerückgewinnung 80% Geringerer Stromverbrauch dank moderner Steuerung und modernem Klimagerät. CO2-Einsparung.	

Weitere notwendige Erläuterungen:

Dank moderner Klimatechnik wird die Luftqualität an die aktuellen Gesundheitsanforderungen angepasst.

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:					X
investiv:				X	
planmäßig:					
außerplanmäßig:					

Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
planmäßig	X		
außerplanmäßig:	X		
kurzfristig:	X		
mittelfristig:	X		
langfristig:	X		

Sachdarstellung/ Begründung:

Vorhandene Lüftungsanlage ist 1965 gebaut worden. Die Lüftungsanlage und dazugehörige Komponente sind seit einiger Zeit außer Betrieb. Die Anlage darf nicht betrieben werden, da die Gerätekomponenten und die Luftqualität nicht dem aktuellen Stand der Technik entsprechen. Da der Ratssaal eine Versammlungsstätte ist, muss die Luftqualität normhygienischen Anforderungen entsprechen.

Die neue Klimaanlage wird stromsparende mechanische und elektrische Bauteile enthalten. Zusätzlich werden durch bis zu 80% Wärmerückgewinnung erheblich Heizkosten eingespart. Der verringerte Strom- und Heizkostenbedarf wirkt sich positiv auf die CO₂-Bilanz der Anlage aus.

Zurzeit werden die alten Fenster der Glasfassade des Ratssaales durch eine neue Isolierverglasung ersetzt. Das verringert ebenfalls den Energieverbrauch.

Die Klimatisierung des Ratssaales muss entsprechend neu ausgelegt und geplant werden.

Honorarberechnung:		HOAI	HOAI	HOAI	
		Wärme	RLT	MSR	
Honorarkosten Ingenieurleistungen nach HOAI / Klimatisierung Ratssaals Rathaus Bernsberg		420	430	480	Summe
Anr. Kosten 335.000€	Honorarzone II, Mittel				
Grundlagenermittlung		2	2	2	
Vorplanung		9	9	9	
Entwurfsplanung		17	17	17	
Genehmigungsplanung		0	0	0	
Ausführungsplanung		22	22	22	
Vorbereiten der Vergabe		7	7	7	
Mitwirkung bei der Vergabe		5	5	5	
Objektüberwachung/Bauüberwachung		35	35	35	
Objektbetreuung		0	0	0	
Netto		6.404,91 €	63.901,23 €	13.871,00 €	84.177,14 €
Teilleistungen LPH 1-3 / 5-8		97%	97%	97%	
Netto:		6.212,76 €	63.262,22 €	13.454,87 €	82.929,85 €
Umbauszuschlag:	20	%			4.975,79 €
Nebenkosten:	5	%			16.585,97 €
Mehrwertsteuer:	19	%			19.853,41 €
Gesamtauftragswert Brutto:					124.345,02 €

Die Kosten belaufen sich laut Kostenschätzung / Angebot auf:

- Kosten Klimaanlage **400.000 Euro brutto**
- Honorar nach HOAI Fa. Fuchs **125.000 Euro brutto**
- Nebenkosten:
- Zuschlag für Indexsteigerung 10% pro Jahr **52.500 Euro brutto**
- Risikozuschlag und Unvorhergesehenes 5% **26.250 Euro brutto**
- Überprüfung aller baulichen Anlagen und technischer Bauteile auf Schadstoffe, statische Prüfung, Denkmalschutz, Trockenbau, Malerarbeiten, Abhangdecken. **19.000 Euro brutto**

- **Gesamtkosten brutto** **622.750 Euro brutto**

Finanzierung:

Im Haushalt 2023 sind für die Investitionsmaßnahme „I 82313041 Ratssaal Bensberg: Neue Klimaanlage“ Mittel in Höhe von 350.000 € veranschlagt. Die zusätzlich erforderlichen Investitionsmittel i. H. v. 272.750 € werden durch eine Umschichtung von Mitteln aus der Maßnahme: I82313044 - „GGs An der Strunde: Brandschutzsanierung 2. Bauabschnitt“ im lfd. Haushalt 2023 dargestellt.

Bei dem Auftrag „I82313044 - „GGs An der Strunde: Brandschutzsanierung 2. Bauabschnitt“ verschiebt sich der Maßnahmenbeginn, so dass die Mittel, die für dieses Jahr eingeplant wurden, in die Finanzierung der Klimaanlage im Ratssaal fließen können und nächstes Jahr im Haushaltsplan erneut angemeldet werden.