

Legende

Anlage 20
BP 5345

BP Nr. 5345 - Mobilhof am Technologiepark - Stand: Offenlage

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB & § 11 BauNVO

 So Sondergebiet „Busbetriebshof“

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,6 Grundflächenzahl, hier: 0,6

H 204,00 Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in mü.NHN hier: 204,00 m

[H*214,00] Maximal zulässige Höhe bauliche Anlagen mit einer Grundfläche bis zu 20 m² in mü.NHN hier: 214,00 m



Maximal zulässige Höhe bauliche Anlagen als Ebene zwischen unterer Baugrenze in mü.NHN hier: 192,00 m und oberem Bezugspunkt in mü.NHN hier: 202,50 m

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) Nr. 2 BauGB

 überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze

 festgesetzte Geländehöhe in m ü.NHN, hier 192,00 m

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Öffentliche Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

 Verkehrsgrün, Böschungsflächen

Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

§ 9 (1) Nr 24 BauGB

 Lärmpegelbereiche (Nachtzeitraum) nach DIN 4109 zu textlicher Festsetzung 5 hier: LPB VI

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Erhalt § 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB

 Fläche zur Anpflanzung gemäß textlicher Festsetzung 6.2

 Fläche zur Anpflanzung gemäß textlicher Festsetzung 6.3

 Fläche zur Anpflanzung gemäß textlicher Festsetzung 6.4

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) und (6a) BauGB)



Trinkwasserschutzgebiet, Zone IIIB



Landschaftsschutzgebiet, hier 4909-0010



Anbaubeschränkungszone 100 m der BAB A4

Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Punkte zur geometrischen Festlegung der Grenze

	Rechts	Hoch
P1	32372375,847	5646733,465
P2	32372474,533	5646766,649
P3	32372515,807	5646835,801
P4	32372538,107	5646686,014
P5	32372473,742	5646686,014
P6	32372372,257	5646683,323

Sonstige Planzeichen



Grenze unterschiedlicher Nutzungen
hier: Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung