



PROJEKTSTECKBRIEF	
Projektbezeichnung	Projektnummer
Gründung einer Zanders-Projektgesellschaft	001-2023
Auftraggeber/in	Projektverantwortung
Frank Stein / Bürgermeister	Thore Eggert / VVI
Projektleitung	Freigabedelegation des BM /VV auf die/den Projektverantwortliche/n
Thore Eggert / VVI	nein
Zugrundeliegende Beschlüsse oder Entscheidungen	
Arbeitsauftrag Frank Stein vom 28.04.2023 (Punkt 4)	
Bezug zu strategischem Handlungsfeld	
Nachhaltige Stadtentwicklung	
Formalziel	
Zur Beschleunigung und Optimierung der Entwicklung des Zandersgeländes bedarf es zukünftig einer anderenen Struktur. Diese soll im Rahmen der Gründung einer Zandersprojekt- bzw. Stadtentwicklungsmanagementgesellschaft erreicht werden. Kernzielsetzung soll insbes. die Professionalisierung an der Schnittstelle öffentliche Hand und Markt(-adressierung) sein. Eine besondere Chance wird hier in der Handlungsfreiheit durch eine privatrechtliches Konstrukt gesehen und außerdem darin, eine renommierte und öffentlich positiv wahrgenommene Geschäftsführungspersönlichkeit als "Gesicht der Konversion" zu gewinnen.	
Sachziel	
Gründung einer Projektgesellschaft zur Beschleunigung und Professionalisierung der Zanders-Konversion.	
Mögliche Quickwins	
Verbesserte öffentliche Wahrnehmung durch Findung einer renommierten Geschäftsführungspersönlichkeit, Aufzeigen eines klaren Entwicklungsfahrplans, zeitnahe verbindliche Festlegung von Entwicklungsclustern, Erreichung erster Vermarktungserfolge, Gesamtkonfektionierung und Marktadressierung	

Geschätze Projektdauer:	
Beginn	28.04.2023
Ende	31.12.2023
Geschätztes Projektbudget	40.000,- € gesamt: 25.000,- € Stammkapital 5.000,- € Gründungskosten 10.000,- € Beratungskosten (excl. Personalgewinnungskosten)
Mögliche Risiken	Nichtauflösung von Zielkonflikten, zeitliche Verzögerung, Ablehnung durch die Politik, interne Kommunikation, Schnittstelle zu BM1 und weiteren Bereichen, Personalgewinnung und -zuordnung
Zu beteiligende Funktionen	Personalrat wegen Privatisierung und Personalzuordnung, Datenschutz und IT-Sicherheit bei der Etablierung von Standards in der Gesellschaft
Kommentar	Sicherstellung der internen Kommunikationsflüsse