

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Stabsstelle Projekt Zanders-Areal

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0493/2023
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für die Konversion des Zanders-Geländes	07.09.2023	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

**Projektfahrplan zur weiteren städtebaulichen Entwicklung des
Projektes Zanders-Areal**

- Konkretisierung des 2. Halbjahres 2023

Inhalt der Mitteilung:

Mit Abschluss und Beschlussfassung der Strukturplanung im Sommer 2022 wurde aus den Fraktionen heraus der Wunsch nach einem längerfristigen Zeitplan für das Projekt Zanders-Areal geäußert. Ein solcher „Projektfahrplan“, in dem die Planungsschritte für das Projekt Zanders-Areal über drei Jahre bis 2025 abgebildet sind, wurde erstmals im Herbst 2022 im interfraktionellen Arbeitskreis vorgestellt und in der Folge in den Sitzungen des Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes am 15.12.2023 und 07.03.2023 beraten, zuletzt in der März-Sitzung ergänzt um einen detaillierten Ausblick auf das erste Halbjahr 2023.

In Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden soll künftig jeweils in der letzten Sitzung des Jahres eine Fortschreibung des langfristigen Projektfahrplans vorgestellt werden. Dem entsprechend wird in der Sitzung am 16.11.2023 ein Projektfahrplan mit einem mittel- und langfristigen Planungshorizont auf der Tagesordnung stehen .

Ebenfalls regelmäßig soll künftig der erstmals im März 2023 vorgelegte halbjährliche Ausblick fortgeschrieben werden. Der aktuelle Zeitplan für das 2. Halbjahr 2023 ist dieser Vorlage beigelegt und wird in der Sitzung erläutert. Der Projektfahrplan für das 2. Halbjahr 2023 sieht folgende Themen und Projektbausteine zur Behandlung, Beratung und politischen Beschlussfassung vor:

Ausschuss für die Konversion des Zanders-Geländes (AZG)

In der Ausschusssitzung am **07.09.2023** stehen Beratungen und grundlegende Beschlüsse zu folgenden Themen an:

- Energiegrundkonzept für das zukünftige Stadtviertel auf dem Zanders-Areal
- Wassergrundkonzept für das zukünftige Stadtviertel auf dem Zanders-Areal
- Vergabe von Grundstücken auf dem Zanders-Areal – Vermarktungskonzept Version 1.0
- Antrag auf Städtebauförderung für die Zentralwerkstatt
- Projektgesellschaft – Vorbereitung der Gründung

Für die Ausschuss-Sitzung am **16.11.2023** sind Beratungen und Beschlussfassungen zu folgenden Themen vorgesehen:

- Städtebauliche Konzeption
- Langfristiger Projektfahrplan Zanders-Areal – Aktualisierung und Fortschreibung
- Sachstand Rückbau und Gebäudeübernahme

Tag des offenen Denkmals / Bürgerforum

Wie bereits in 2022 sollen auch in diesem Jahr zwei größere Veranstaltungen („Bürgerforen“) für die Öffentlichkeit auf dem Zanders-Gelände stattfinden. Nach dem Bürgerforum im Mai mit dem Schwerpunkt der Zentralwerkstatt beteiligt sich die Stadt am **10.09.2023** am bundesweiten Tag des offenen Denkmals mit Veranstaltungen und Führungen in und um die Denkmäler auf dem Zanders-Areal. Dabei kommt es zu einer engen Verzahnung mit dem gleichzeitig stattfindenden Stadt- und Kulturfest.

Expo Real in München

Wie in jedem Jahr wird der Bürgermeister mit einer kleinen Abordnung aus der Verwaltung am **04./05.10.2023** zur Expo Real nach München fahren. Dabei wird das Zanders-Areal auch in diesem Jahr aus Sicht der Stadt die Hauptrolle spielen. Auf der Grundlage des in gleicher Sitzung zu behandelnden Vermarktungskonzeptes (Version 1.0) soll in Gesprächen mit

potenziellen Investoren der Markt „getestet“ werden.

Förderantrag Zentralwerkstatt

Wie in der in gleicher Sitzung behandelten Vorlage zu diesem Thema näher ausgeführt, wird der ursprünglich in zwei Anträge 2022 und 2023 gesplittete Förderantrag zur Zentralwerkstatt nunmehr in einen Antrag zusammengefasst. Bis zum **31.10.2023** muss ein Förderantrag erstellt und eingereicht werden. In diesem Antrag sind insbesondere die drei Themen Entwurfsplanung, Nutzungs- und Betreiberkonzept sowie eine extern erstellte Wirtschaftlichkeitsprüfung näher auszuführen.

Anlage

Projektfahrplan Zanders-Areal 2. Halbjahr 2023