

## **Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0428/2023**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Jugendhilfeausschuss	17.08.2023	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

**Förderung einer Umbaumaßnahme in der Kindertagesstätte  
Maulwürfe, Am Burgtor 6a, 51427 Bergisch Gladbach.**

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Elternverein Kippekausen e.V. wird antragsgemäß für die Umbaumaßnahme in der Kindertagesstätte „Maulwürfe“ ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 996.126,38 € (100%) gewährt.

## Kurzzusammenfassung:

**Kurzbegründung:** nicht notwendig

**Risikobewertung:** Sollte diese Maßnahme nicht umgesetzt werden, droht die Schließung der Kindertagesstätte und somit der Wegfall von 22 Betreuungsplätzen.

## Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
X		

**Weitere notwendige Erläuterungen:**

(...)

## Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
<b>konsumtiv:</b>					X
<b>investiv:</b>	X				
<b>planmäßig:</b>	X			996.126,38	
<b>außerplanmäßig:</b>					

**Weitere notwendige Erläuterungen:**

Entsprechende Investitionsmittel in Höhe von 996.126,38 € stehen im Haushalt 2023 (I-56010999) bereit.

## Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
<b>planmäßig</b>	X		
<b>außerplanmäßig:</b>			
<b>kurzfristig:</b>			
<b>mittelfristig:</b>			
<b>langfristig:</b>			

**Weitere notwendige Erläuterungen:**

(...)

## **Sachdarstellung/Begründung:**

Es ist von förderungsfähigen Gesamtkosten, gemäß dem Antrag vom 13.07.2023 durch den Elternverein Kippekausen, in Höhe von 996.126,38 € für die Umbaumaßnahme auszugehen. Die Angabe der Gesamtkosten erfolgt vorbehaltlich der baufachlichen Prüfung, bei der die Angemessenheit der vom Träger noch zu kalkulierenden tatsächlichen Kosten festgestellt werden muss.

Der Träger Elternverein Kippekausen e.V., der die eingruppige Kita „Die Maulwürfe“ mit aktuell 22 Plätzen (2 Plätze Überbelegung) betreibt, muss aufgrund einer Kündigung die aktuell angemieteten Räumlichkeiten verlassen. Zwischenzeitlich wurde ein Investor gefunden, der bereit ist die Räumlichkeiten der ehemaligen BB-Bank (Burgplatz 6a-c, 51427 Bergisch Gladbach) zu kaufen und dem Verein für die Unterbringung der Kita vermietet. Die dahingehende Anfrage, für eine höhere Mietpauschale pro m<sup>2</sup> die Umbaumaßnahmen durchzuführen und zu finanzieren wurde vom Investor abgelehnt.

Der Träger muss somit selbst die Umbaumaßnahme tätigen, um die Räumlichkeiten als Kita nutzbar zu machen. Der Landschaftsverband Rheinland hat der Kita eine Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt, wenn alle erforderlichen Umbaumaßnahmen vorgenommen werden.

Die Umbaumaßnahme beinhalten folgende Arbeiten:

- Abbrucharbeiten
- Rohbauarbeiten (Abbruch von Wänden, Türen, Decken, etc.)
- Dachdeckerarbeiten
- Elektroarbeiten
- Montage und Demontage von Sanitäreinrichtungen
- Fliesenarbeiten in den Bädern
- Estricharbeiten
- Installation einer Fußbodenheizung
- Metallbauarbeiten für Treppen und Geländer
- Trockenbauarbeiten
- Schreinerarbeiten für Türen, Sanitärtrennwände und Wickeltisch
- Malerarbeiten
- Errichtung einer neuen Außenanlage (auf dem Außengelände werden Spielgeräte für die Kinder errichtet)

Da die vorhandene Ausstattung stark abgenutzt und in die Jahre gekommen ist, wird im Zuge der Umbaumaßnahme eine neue Ausstattung angeschafft.

Am 09.03.2023 wurden die Planungskosten i.H.v 47.658,00 € für diesen Umbau der Kindertagesstätte Maulwürfe im Jugendhilfeausschuss (Drucksache 0123/2023) beschlossen.

Gemäß 11.4 der städtischen Richtlinien ist eine vorhandene KiBiz-Rücklage bei der Förderung von Investitionsmaßnahmen teilweise einzusetzen. Aufgrund des letzten Ergebnisses des Verwendungsnachweises zur Rücklage für diese Kindertagesstätte ist keine aktuelle einzusetzende Rücklage vom Träger vorhanden. Daher ist gemäß Richtlinien ein Zuschuss in Höhe von 100% der anerkennungsfähigen Gesamtkosten in Höhe von 996.126,38 € zu zahlen.

Entsprechende Investitionsmittel in Höhe von 996.126,38 € stehen im Haushalt 2023 (I-56010999) bereit.

