

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0291/2023
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	24.05.2023	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Abriss und Neubau einer Pausenhofüberdachung an der GGS Moitzfeld

Beschlussvorschlag:

Im Zuge stetig laufender Sanierungsarbeiten sind für die *GGs Moitzfeld* Kanalsanierungsmaßnahmen, der Neubau einer Pausenhofüberdachung und die Überarbeitung der Bestandsschulhöfe (Rotdornweg/ Diakonissenweg) vorgesehen. Der *Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft* nimmt die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen an der *GGs Moitzfeld* zur Kenntnis. Er beschließt die dringend erforderlichen Instandsetzungsmaßnahmen vorbehaltlich der Sicherstellung der (Teil-)Finanzierung im Doppelhaushalt 2024/2025 durch den Rat der Stadt Bergisch Gladbach. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf **1.762.351,12 €**.

Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:					x
investiv:					x
planmäßig:					
außerplanmäßig:					

Sachdarstellung/ Begründung:

Einleitung

Die zur GGS Moitzfeld (Diakonissenweg 44, 51429 Bergisch Gladbach) gehörende marode Pausenhofüberdachung bildet den öffentlichen Hauptanlaufpunkt des Gesamtgebäudekomplexes. Da diese abgängig ist, muss sie abgerissen und neu errichtet werden. Die Baugenehmigung wurde durch das *Architekturbüro 3ZW* erwirkt. Im Zuge des Neubaus der Pausenhofüberdachung müssen auch die Wegebeläge unter dem Dach erneuert werden.

Da ein Teil der auf dem Schulhof befindlichen Kanäle marode ist, werden diese - größtenteils in geschlossener Bauweise - saniert.

Die Wegebeläge der Pausenhöfe befinden sich in einem desolaten Zustand.

Die vorhandenen Entwässerungseinrichtungen verrichten keinen zuverlässigen Dienst mehr. Aufgrund dessen ist beabsichtigt, den Schulhof am Rotdornweg und am Diakonissenweg in Stand zu setzen.

In der vorliegenden Beschlussvorlage sind alle erforderlichen Maßnahmen zur Durchführung dieser wichtigen Sanierungsarbeiten enthalten.

Maßnahmenbeschreibung

Die bestehende Pausenhofüberdachung wird mitsamt der Wegebeläge und der darunterliegenden Entwässerung demontiert und nach den Plänen des *Architekturbüros 3ZW* neu errichtet. Anlehnend an die bisherige Gestaltung wird hierbei die zwischen Turnhalle und Haupttrakt befindliche Überdachung gestalterisch nachempfunden und ein überdachter Pausenhofbereich mit einer zentralen Öffnung nach oben entstehen. Hierbei wird auch die Bepflanzung ersetzt und ein über die Öffnung ragender Baum gepflanzt sowie Außenmöblierung eingesetzt, um die Pausenhoffläche aufzuwerten.

Die durch die Maßnahme ausgelöste Sanierung der Entwässerung/ Kanalisation wird vollzo-

gen und die unterhalb der Überdachung neu gestaltete Freifläche gemäß den Vorgaben durch StadtGrün (FB 8-67) in Abstimmung mit einer Landschaftsarchitektin erneuert. Zum Zwecke der Regenrückhaltung wird das Pausenhofdach extensiv begrünt. Im Bereich der Schulhöfe des Diakonissenweges und des Rotdornweges werden alle erforderlichen Maßnahmen durchgeführt zur Beseitigung von Unfallgefahren. Die Asphaltdecken auf dem Schulhof zum Rotdornweg sind komplett zu erneuern sowie Teile der Oberflächenentwässerung zu optimieren. Auf dem Schulhof zum Diakonissenweg werden defekte Bereiche des Asphaltes ausgebessert.

Höhe der zu erwartenden Gesamtkosten

Die vorliegende Beschlussvorlage ist bestrebt, eine vollumfängliche Kostenübersicht über die erforderlichen Arbeiten an der GGS Moitzfeld zu liefern. Durch die steigenden Baukosten in den letzten Jahren (7,5%/ Quartal) ist eine genaue Kostenschätzung erheblich komplizierter geworden. Die Stadtverwaltung geht aktuell von einem Gesamtkostenumfang von **1.762.351,12 €** aus.

Nachfolgend gliedern sich die anfallenden Kosten wie folgt auf:

Gesamtbruttokosten für die Pausenhofüberdachung, die Kanalsanierung und die Instandsetzung der Pausenhöfe

<i>Los</i>	<i>Bereich</i>	<i>Baukosten</i>	<i>Honorar für die Ingenieurleistungen</i>	<i>Gesamt</i>
1	Instandsetzung der Kanäle	358.756,83 €	64.198,57 €	422.955,40 €
2	Bau der Pausenhofüberdachung	437.959,27 €	88.515,39 €	526.474,66 €
3	Instandsetzung der Pausenhöfe	651.342,86 €	161.578,20 €	812.921,06 €
Gesamtbruttosumme				1.762.351,12 €

Zusammenfassung

Durch die Sanierung des Pausenhofdaches an der Gemeinschaftsgrundschule Moitzfeld entsteht ein repräsentativer Eingangsbereich des Gebäudekomplexes, der zum Verweilen einlädt und die Freifläche/ Landschaft durch den Gebäudekomplex hindurchfließen lässt. Im Zuge dieser baulichen und gestalterischen Aufwertung werden auch die Schulhöfe in einen ordnungsgemäßen Zustand verbracht.

Zeitplan

Nach Maßnahmenbeschluss wird die Vergabe der weiteren Planungsleistungen zeitnah angestrebt und der Baubeginn in Abstimmung mit FB 8-67 im nächsten Jahr – nach Beschluss des entsprechenden Ansatzes im Doppelhaushalt 2024/25 - forciert.

Kostenschätzung Baukonstruktion

Die Kosten basieren auf der Kostenberechnung des Architekturbüros *3ZW Architekten* aus Köln. Das Büro wurde zur Ermittlung belastbarer Kosten vor Vorlage mit den Leistungsphasen 1-3 (Grundlagen/ Vorentwurf/ Kostenberechnung) beauftragt.

Die Kosten für die Instandsetzung der Kanäle resultieren aus der Berechnung des Ingenieurbüros Holzem und Hartmann GmbH und Co KG.

Der Entwurf des Schulhofes am Rotdornweg wurde durch das Planungsbüro *Grünimquadrat Landschaftsarchitektur* erstellt. Auf Grundlage dieses Entwurfes wurden die Kosten für die Pausenhofsanierung ermittelt.

Kostenschätzung Baukonstruktion nach Kostengruppen DIN 276:

KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	139.418,10 €
KG 300 - Baukonstruktion	368.033,00 €
KG 400 – Bauwerk Technische Anlagen	162.058,23 €
KG 500 – Außenanlagen und Freiflächen	547.346,94 €
KG 700 – Baunebenkosten	264.111,06 €
Bau- und Planungskosten gesamt	1.480.967,00 €
MwSt. 19%	281.383,79 €
gesamt	1.762.351,12 €

Finanzierung

Im Haushalt 2023 sind für die Investitionsmaßnahme „I 82313428 Pausenhofüberdachung und Kanalsanierung GGS Moitzfeld“ Mittel in Höhe von 405.000 € veranschlagt, aufgeteilt auf 380.000 € in 2023 und 25.000 € in 2024. Die zusätzlich erforderlichen Investitionsmittel in Höhe von 1.357.351,12 € sollen im Doppelhaushalt 2024/2025 bereitgestellt werden.

Die in 2023 anfallenden Planungskosten können über den Investitionsansatz in Höhe von 380.000 € abgedeckt werden. Da die weiteren Investitionsmittel erst im Rahmen des Doppelhaushaltes 2024/2025 beschlossen und bereitgestellt werden können, steht die Maßnahme insofern unter dem Finanzierungsvorbehalt.

Anlage: Pläne

1. Gestaltungsplan Pausenhof Rotdornweg
2. Plan zur Instandsetzung des Kanalnetzes
3. Baugenehmigung Pausenhofüberdachung