

**Drucksachen-Nr.**

**0286/2023**

**öffentlich**

# **Antrag**

der FDP-Fraktion

zur Sitzung:

**Ausschuss für die Konversion des Zanders-Geländes am 16.05.2023**

## **Tagesordnungspunkt**

**Antrag der FDP-Fraktion vom 12.02.2023 (eingegangen am 14.02.2023): Mehr Tempo durch externe Projektentwickler und professionelle Vermarktung bei der Konversion des Zanders-Geländes**

### **Inhalt:**

Mit dem dieser Vorlage als Anlage beigefügten Schreiben vom 12.02.2023 beantragt die FDP-Fraktion, die Verwaltung zu beauftragen:

1. ein externes Projektmanagement für die organisatorische, rechtliche und wirtschaftliche Konversion des Zanders-Geländes zu implementieren
2. eine professionelle Vermarktung durch externe Dienstleister zu kontrahieren.

## **Stellungnahme der Verwaltung:**

Der Antrag der FDP-Fraktion wurde in der Sitzung am 07.03.2023 thematisiert und die inhaltlichen Ausführungen der Verwaltung zu den beiden Themen „Externes Projektmanagement“ und „professionelle Vermarktung durch externe Dienstleister“ zur Kenntnis genommen (vgl. Drucksachen-Nr. 0143/2023).

Auf Vorschlag des Bürgermeisters wurde der Antrag - mit Verweis auf eine Behandlung beider Themen in der Ausschuss-Sitzung am 16.05.2023 - von den Ausschuss-Mitgliedern einvernehmlich vertagt.

Seither wurde von der Projektgruppe Zanders an beiden Antragsthemen inhaltlich weitergearbeitet.

### 1. Externes Projektmanagement

Um den Anforderungen an das Projekt Zanders-Areal gerecht zu werden und den Planungs- und Entwicklungsprozess zielgerichtet steuern zu können, sind Erfahrungen externer Dienstleister mit Großprojekten unabdingbar. Eine solche Dienstleistung gilt es zu beauftragen.

In der Mitteilungsvorlage „Projektmanagement“ zur Sitzung am 16.05.2023 werden die Voraussetzungen für die Beauftragung eines externen Projektmanagements aufgezeigt und die Aufgaben des zukünftigen Dienstleiters beschrieben. Damit wird dem Antrag der FDP-Fraktion inhaltlich entsprochen. Es wird auf die Vorlage Drucksachen-Nr. 0282/2023 verwiesen.

### 2. Professionelle Vermarktung durch externe Dienstleister

Die Strategie der Verwertung und Vermarktung der 36 ha großen Fläche bildet ein Fundament der Projektentwicklung für das Zanders-Areals und stellt eine besondere Herausforderung dar. Daher ist es zielführend und zweckmäßig, sich professionell und passgenau extern unterstützen zu lassen.

Das „Konzept zur Vergabe von Grundstücken und Gebäuden auf dem Zanders-Areal“ befindet sich derzeit in der verwaltungsinternen Abstimmung. Bezüglich des aktuellen Sachstands wird auf die Mitteilungsvorlage - Drucksachen-Nr. 0255/2023 verwiesen.

Grundsätze für die Vergabe von Grundstücken (Strategie) gilt es in den nächsten Wochen und Monaten weiter zu diskutieren und zu einer Beschlussreife zu bringen. Im Projektfahrplan für das Jahr 2023 ist eine Beschlussfassung zur Vergabe-, Vermarktungs- und Verwertungsstrategie für die Ausschusssitzung am 07.09.2023 vorgesehen.

Darin werden ebenfalls Empfehlungen enthalten sein, an welchen Stellen die Verwaltung die Einbindung und Übertragung von Leistungen an externe Dienstleister zur Unterstützung bei der Vermarktung für sinnvoll und notwendig erachtet. Damit wird dem Antrag der FDP-Fraktion inhaltlich entsprochen.