

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0274/2023
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	12.06.2023	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Anfrage der CDU-Fraktion vom 22.12.2022 zur Eigentums- und Mietquote in Bergisch Gladbach

Kurzzusammenfassung:

Kurzbegründung:

(...)

Risikobewertung:

(...)

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:	X				
investiv:	X				
planmäßig:	X				
außerplanmäßig:	X				

Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

Inhalt der Mitteilung:

Mit Anfrage vom 22.12.22 bittet die CDU-Fraktion um die Beantwortung folgender Fragen im Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung (SPLA) im öffentlichen Teil.

- Wie hoch ist die Eigentums- und Mietquote im gesamten Stadtgebiet von Bergisch Gladbach?
- Wie hoch ist die Eigentums- und Mietquote in den einzelnen 25 Stadtteilen von Bergisch Gladbach?

Stellungnahme der Verwaltung:

Wie bereits im Ausschuss am 02.03.23 mitgeteilt, liegen adressbezogene Daten zu Miet- und Eigentumsobjekten der Stadtverwaltung nicht vor. Daher können keine exakten Quoten für die Gesamtstadt und die Stadtteile berechnet werden. Es besteht lediglich die Möglichkeit anhand der vorhandenen Datenlage eine Annäherung bezüglich des Bestandes an von Eigentümern bewohnten Objekten zu generieren. Im Umkehrschluss kann der Anteile an Mietobjekten je Stadtteil und in der Gesamtstadt schätzt werden. Folgende Datenquellen zur Annäherung an eine Eigentumsquote je Stadtteil werden genutzt:

- ALKIS mit Informationen zu Wohnimmobilieneigentum auf Adressebene
- Einwohnermeldedaten auf Adressebene

Durch Verschnitt der Daten konnte herausgefunden werden, an welcher Adresse Wohneigentum vom Eigentümer bewohnt wird. Somit können lediglich Aussagen auf Personen- bzw. Adressebene getroffen werden, ohne diese in Relation zu der vorhandenen Anzahl an Wohneinheiten setzen zu können. Hierzu fehlt die Datengrundlage bezüglich Wohnungen bzw. Wohneinheiten je Adresse. Daher sind die hier ermittelten Quoten nicht mit der offiziellen Eigentumsquote des Bundesstatistikamtes vergleichbar (Anteil Wohneigentümer am gesamten Wohnungsbestand).

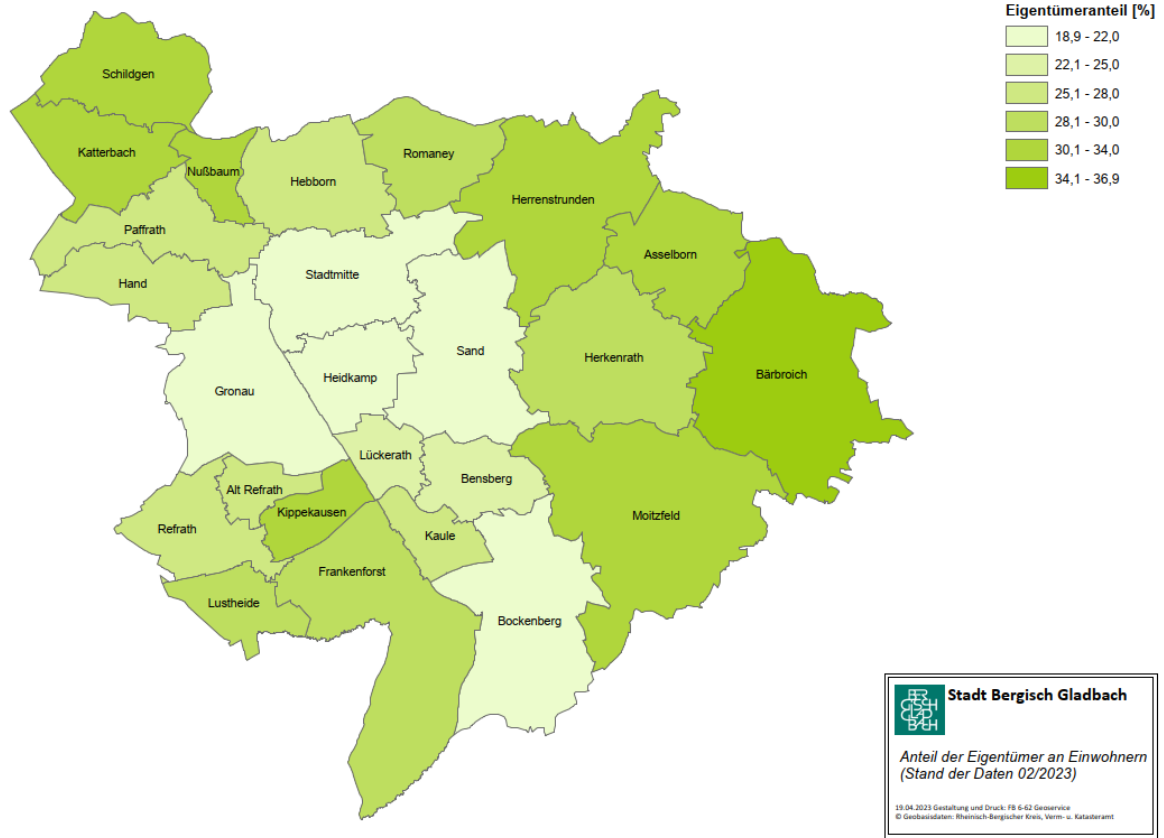
Auf dieser Auswertungsgrundlage können folgende Aussagen für die Stadt Bergisch Gladbach und deren Stadtteile formuliert werden:

- Der Anteil an Personen, die ihr Wohneigentum selbst bewohnen, liegt für Bergisch Gladbach insgesamt bei 25,62 % (Spalte „Anteil Eigentümer an Eigentumsadresse“)
- Der Anteil an Personen, die ihr Wohneigentum selbst bewohnen, ist in Bärbroich (36,9 %) am höchsten, gefolgt von Nußbaum (33,87 %) und Herrenstrunden (33,55 %).
- Am niedrigsten ist der Anteil an Personen, die ihr Wohneigentum selbst bewohnen in Stadtmitte (18,91 %), gefolgt von Bockenberg (19,07 %) sowie Heidkamp (19,2 %).

Anhand der thematischen Karte kann außerdem festgehalten werden, dass im östlichen Stadtgebiet die Anteile an Personen, die ihr Wohneigentum bewohnen, im Vergleich höher sind als im restlichen Stadtgebiet.

Stadtteil	Eigentümer an Eigentumsadresse	kein Eigentümer	Summe	Anteil Eigentümer an Eigentumsadresse
Alt Refrath	869	2352	3221	27,0
Asselborn	285	631	916	31,1
Bärbroich	472	807	1279	36,9
Bensberg	1414	4502	5916	23,9
Bockenberg	584	2478	3062	19,1
Frankenforst	1608	3944	5552	29,0
Gronau	1271	5266	6537	19,4
Hand	2244	6696	8940	25,1
Hebborn	1609	4316	5925	27,2
Heidkamp	1255	5281	6536	19,2
Herkenrath	1049	2616	3665	28,6
Herrenstrunden	312	618	930	33,5
Katterbach	1520	3438	4958	30,7
Kaule	985	2938	3923	25,1
Kippekausen	780	1707	2487	31,4
Lückerath	1014	3045	4059	25,0
Lustheide	977	2460	3437	28,4
Moitzfeld	1506	3086	4592	32,8
Nußbaum	376	734	1110	33,9
Paffrath	1808	5279	7087	25,5
Refrath	2459	7068	9527	25,8
Romaney	223	531	754	29,6
Sand	532	1962	2494	21,3
Schildgen	2050	4239	6289	32,6
Stadtmitte	2146	9200	11346	18,9
Gesamt	29348	85194	114542	25,6

Daten und Datenaufbereitung: Einwohnermeldewesen, ALKIS, Statistikdienststelle und Geoservice Bergisch Gladbach 2023



Stadt Bergisch Gladbach

*Anteil der Eigentümer an Einwohnern
(Stand der Daten 02/2023)*

19.04.2023 Gestaltung und Druck: FB 6-62 Gewerbesteuer
© Datenquellen: Rheinisch-Bergischer Kreis, Verm.-u. Katasteramt