

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0239/2023
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Jugendhilfeausschuss	11.05.2023	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Förderung einer Sanierungsmaßnahme in der Kindertagesstätte
Familienzentrum ZAK, Reginharstraße 40, 51429 Bergisch
Gladbach.**

Beschlussvorschlag:

Der Fröbel Bildung und Erziehung gGmbH wird antragsgemäß für die Sanierung des Gründachs in der Kindertagesstätte „ZAK“ ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 273.192,67 € (100%) gewährt.

Kurzzusammenfassung:

Kurzbegründung:

Risikobewertung: Sollte diese Maßnahme nicht umgesetzt werden, droht die Schließung der Kindertagesstätte.

Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	X	

Weitere notwendige Erläuterungen:

Durch die erforderliche Sanierung wird das Gründach wieder in Wert und volle Funktion gesetzt, was städtebaulich microklimatisch von Nutzen ist. Zudem werden damit weitere Flächen in Wert gehalten, die bei Starkregenereignissen das aufgenommene Regenwasser verzögert an den Straßenkanal abgeben und damit auch der Überbelastung des Kanalnetzes entgegenwirken.

In Zusammenhang mit der geplanten PV-Anlage ist weiterhin die positive Wirkung des Gründaches für die PV-Anlage zu benennen, wodurch eine Überhitzung der Anlage, gegenüber Installation auf einem Dach ohne Dachbegrünung, weitgehend vermieden werden kann.

Die erforderliche Instandsetzung des Daches sorgt zudem für gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse in den darunter liegenden Räumen.

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:					
investiv:	X			273.192,67	
planmäßig:	X				
außerplanmäßig:					

Weitere notwendige Erläuterungen:

Entsprechende Investitionsmittel in Höhe von 273.192,67 € stehen im Haushalt 2023 bereit.

Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
planmäßig	X		
außerplanmäßig:			
kurzfristig:			
mittelfristig:			
langfristig:			

Sachdarstellung/Begründung:

Für die Sanierung des Gründaches ist von förderungsfähigen Gesamtkosten, gemäß dem Antrag vom 31.03.2023 durch die Fröbel gGmbH, in Höhe von 273.192,67 € auszugehen. Die Angabe der Gesamtkosten erfolgt vorbehaltlich der baufachlichen Prüfung, bei der die Angemessenheit der vom Träger noch zu kalkulierenden tatsächlichen Kosten festgestellt werden muss.

Der Jugendhilfeausschuss hat in seiner Sitzung am 01.12.2022 (Drucksache 0653/2022) den Rückbau mit anschließender Schadensbegutachtung des Gründachs beschlossen.

Durch diese Sanierungsmaßnahme wird das Gründach auf der gesamten Dachfläche ordnungsgemäß wiederhergestellt. Eine Anpassung der Attika-Höhe ist auch notwendig um einen erneuten Wassereintritt zu vermeiden. Zusätzlich wird die äußere Aufzugsverkleidung auf dem Dach instandgesetzt, um die Dichtigkeit sicher zu stellen.

Der Fachbereich 5-551 hat in der Vorlage (Drucksache 0653/2022) darüber berichtet, dass erhebliche Mängel und große Feuchtigkeitseintritte durch eine Bausachverständigenbegehung festgestellt worden sind. Diese Mängel müssen sehr dringend beseitigt werden. Somit werden dem Jugendhilfeausschuss insgesamt 4 Sanierungsmaßnahmen, die der ordnungsgemäßen Wiederherstellung der Kindertagesstätte dienen, zum Beschluss vorgelegt.

Gemäß Ziff. 11.4 der städtischen Richtlinien ist eine vorhandene KiBiz-Rücklage bei der Förderung von Investitionsmaßnahmen teilweise einzusetzen. Aufgrund des letzten Ergebnisses eines Verwendungsnachweises zur Rücklage für diese Kindertagesstätte ist keine aktuelle einzusetzende Rücklage vom Träger vorhanden. Daher ist gemäß Richtlinien ein Zuschuss in Höhe von 100% der anerkennungsfähigen Gesamtkosten in Höhe von 273.192,67 € zu zahlen.

Die Sanierungsmaßnahme wird nicht vom Landschaftsverband Rheinland gemäß der Landesrichtlinien gefördert, da der Träger noch eine Zweckbindung für die Neubaumaßnahme aus dem Jahre 1999 bis 2029 hat.

Entsprechende Investitionsmittel in Höhe von 273.192,67 € stehen im Haushalt 2023 bereit.