

PROJEKTFAHRPLAN Zanders-Areal	2022		2023				2024				2025			
Stand 21. November 2022	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal
Liegenschaftsmanagement														
Rückbau Anlagen / Rückgabe Gebäude (Zanders Abwicklungs GmbH / Insolvenzverwalter)														
Übernahme Gebäude (Sicherung und Bauunterhaltung)														
Vermietung (Office-Bereich, Parkplätze, Lager)								→						
Gesamtgelände														
Nutzungen (Zuweisung von Schwerpunkten / Programmierung)				→										
Erschließung (Energie, Verkehr/ Mobilität, Ver- und Entsorgung)		Vorbereitende Untersuchungen/ Vorstudien			Konzepterstellung			Umsetzungsphase					→	
Blaue und grüne Strukturen (Wasserthemen, Freiräume, Retentionsflächen)		Vorbereitende Untersuchungen/ Vorstudien			Konzepterstellung						Umsetzungsphase			
Bodenuntersuchungen (Projektbezogene teilräumliche Untersuchungen)														→
Vermarktungs- und Verwertungsstrategie			Konzepterstellung (Strategie)			Anwendungsphase/ Investorenansprache							→	
Bau- und Planungsrecht						Baugenehmigungsverfahren Bebauungsplanverfahren (Änderung/ Neuaufstellungen)					→			
1. Interventionsraum (InHK 1.0)														
Zanders-Mobiliar (InHK 1.0/ Förderantrag 1.0)	Vorentwurfsplanung		Ausführungsplanung		Umsetzungsphase					→				
Gleispark (InHK 1.0/ Förderantrag 1.0)			Ausführungsplanung		Umsetzungsphase		→							
Zentralwerkstatt (InHK 1.0/ Förderantrag 1.0)	Machbarkeitsstudie	Entwurfsplanung		Genehmigungs- und Ausführungsplanung										→
Baudenkmäler + erhaltenswerte Bausubstanz		Bestandsuntersuchung Denkmäler			Konzepterstellung Instandsetzung, Erhaltung, Pflege			Umsetzungsphase (Privatinvest)				→		
Nutzungen - Machbarkeitsstudien (Halle 1B, Staplerwerkstatt, RZL-Halle, Forum, F+E)			Machbarkeitsstudien		Sanierungskonzepte/ Investorenansprache			Umsetzungsphase (Privatinvest)	→					
Städtebauliche Testentwürfe (z.B. Office-Bereich, westl. Hauptstraße/ FAMA)	Vorb. Untersuchungen (Erweiterung, Neubau)			Städtebaulicher Vorentwurf (Bebauung und Nutzung)										
Keimzelle (Museum, Bleicherei, Holländersaal)	Grundlagenermittlung			Verwertungs- und Vermarktungsstrategie / Konzeptvergabe				Umsetzungsphase (Privatinvest)				→		
Altstadt (Kalander-, Sortiersaal, Lagerhaus)					Vorbereitung Konzeptvergabe		Konzepterstellung			Umsetzungsphase (Privatinvest)			→	
Office-Bereich (Einzelobjekte VEWA 1 bis VEWA 5)		Vorbereitende Untersuchungen				Investorenauswahlverfahren			Umsetzungsphase (Privatinvest)				→	
Förderung														
Förderantrag (Städtebauförderung)		1.1			Fördermittelbescheid	1.2		Fördermittelbescheid		2.0 (Grundförderantrag)		Fördermittelbescheid		
Integriertes Handlungskonzept (InHK)	InHK 1.0							Erstellung	InHK 2.0					
Regionale 2025					A-Stempel									→
Beratung + Beteiligung														
Bürgerschaft (Beteiligung / Öffentlichkeitsarbeit)	Führungen, Informationen, Beteiligungsformate			Bürgerforum		Projekttag		Bürgerforum		Projekttag		Bürgerforum		→
Politik (Arbeitskreis / Zanders-Ausschuss)		Sitzung												
Projektbeirat				Vorbereitung/ Einrichtung Projektbeirat		Sitzung								