

PROJEKTFAHRPLAN Zanders-Areal	2022		2023				2024				2025			
	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal
Stand 21. November 2022														
<b>Liegenschaftsmanagement</b>														
Rückbau Anlagen / Rückgabe Gebäude (Zanders Abwicklungs GmbH / Insolvenzverwalter)	[Timeline bar]													
Übernahme Gebäude (Sicherung und Bauunterhaltung)	[Timeline bar]													
Vermietung (Office-Bereich, Parkplätze, Lager)	[Timeline bar] →													
<b>Gesamtgelände</b>														
Nutzungen (Zuweisung von Schwerpunkten / Programmierung)	[Timeline bar] →													
Erschließung (Energie, Verkehr/ Mobilität, Ver- und Entsorgung)	Vorbereitende Untersuchungen/ Vorstudien   Konzepterstellung   Umsetzungsphase →													
Blaue und grüne Strukturen (Wasserthemen, Freiräume, Retentionsflächen)	Vorbereitende Untersuchungen/ Vorstudien   Konzepterstellung   Umsetzungsphase →													
Bodenuntersuchungen (Projektbezogene teilräumliche Untersuchungen)	[Timeline bar] →													
Vermarktungs- und Verwertungsstrategie	Konzepterstellung (Strategie)   Anwendungsphase/ Investorenansprache →													
Bau- und Planungsrecht	Baugenehmigungsverfahren   Bebauungsplanverfahren (Änderung/ Neuaufstellungen) →													
<b>1. Interventionsraum (InHK 1.0)</b>														
Zanders-Mobilbar (InHK 1.0/ Förderantrag 1.0)	Vorentwurfsplanung   Ausführungsplanung   Umsetzungsphase →													
Gleispark (InHK 1.0/ Förderantrag 1.0)	Ausführungsplanung   Umsetzungsphase →													
Zentralwerkstatt (InHK 1.0/ Förderantrag 1.0)	Machbarkeitsstudie   Entwurfsplanung   Genehmigungs- und Ausführungsplanung →													
Baudenkmäler + erhaltenswerte Bausubstanz	Bestandsuntersuchung Denkmäler   Konzepterstellung Instandsetzung, Erhaltung, Pflege   Umsetzungsphase (Privatinvest) →													
Nutzungen - Machbarkeitsstudien (Halle 1B, Staplerwerkstatt, RZL-Halle, Forum, F+E)	Machbarkeitsstudien   Sanierungskonzepte/ Investorenansprache   Umsetzungsphase (Privatinvest) →													
Städtebauliche Testentwürfe (z.B. Office-Bereich, westl. Hauptstraße/ FAMA)	Vorb. Untersuchungen (Erweiterung, Neubau)   Städtebaulicher Vorentwurf (Bebauung und Nutzung)													
Keimzelle (Museum, Bleicherei, Holländersaal)	Grundlagenermittlung   Verwertungs- und Vermarktungsstrategie / Konzeptvergabe   Umsetzungsphase (Privatinvest) →													
Altstadt (Kalender-, Sortiersaal, Lagerhaus)	Vorbereitung Konzeptvergabe   Konzepterstellung   Umsetzungsphase (Privatinvest) →													
Office-Bereich (Einzelobjekte VEWA 1 bis VEWA 5)	Vorbereitende Untersuchungen   Investorenauswahlverfahren   Umsetzungsphase (Privatinvest) →													
<b>Förderung</b>														
Förderantrag (Städtebauförderung)	1.1   Fördermittelbescheid   1.2   Fördermittelbescheid   2.0 (Grundförderantrag)   Fördermittelbescheid													
Integriertes Handlungskonzept (InHK)	InHK 1.0   Erstellung   InHK 2.0													
Regionale 2025	A-Stempel →													
<b>Beratung + Beteiligung</b>														
Bürgerschaft (Beteiligung / Öffentlichkeitsarbeit)	Führungen, Informationen, Beteiligungsformate   Bürgerforum   Projekttag   Bürgerforum   Projekttag   Bürgerforum   Projekttag →													
Politik (Arbeitskreis / Zanders-Ausschuss)	Sitzung													
Projektbeirat	Vorbereitung/ Einrichtung Projektbeirat   Sitzung													