

## **Beschlussvorlage**

Drucksachen-Nr. 0653/2022  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Jugendhilfeausschuss	01.12.2022	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Förderung einer Sanierungsmaßnahme in der Kindertagesstätte Familienzentrum ZAK**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Fröbel Bildung und Erziehung gGmbH wird antragsgemäß für die Sanierung des Gründaches in der Kindertagesstätte „ZAK“ ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 70.662,30 € (100%) gewährt.

## Kurzzusammenfassung:

### Kurzbegründung:

(...)

### Risikobewertung:

Sollte diese Maßnahme nicht umgesetzt werden, droht die Schließung der Kindertagesstätte.

## Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	X	

### Weitere notwendige Erläuterungen:

Reparaturen am Gründach

## Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
<b>konsumtiv:</b>					
<b>investiv:</b>	X				
<b>planmäßig:</b>	X			70.662,30	
<b>außerplanmäßig:</b>					

### Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

## Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
<b>planmäßig</b>			
<b>außerplanmäßig:</b>			
<b>kurzfristig:</b>			
<b>mittelfristig:</b>			
<b>langfristig:</b>			

### Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

## **Sachdarstellung/Begründung:**

Hinsichtlich der Sanierung des Gründaches ist von förderungsfähigen Gesamtkosten, gemäß dem Antrag vom 04.11.2022 durch die Fröbel gGmbH, in Höhe von 70.662,30 € auszugehen. Die Gesamtkosten für die Sanierungsmaßnahme wurden durch die Abteilung Hochbauamt baufachlich geprüft. Die Kosten sind anhand der vom Träger zur Verfügung gestellten Unterlagen angemessen.

In der Kindertagesstätte Familienzentrum ZAK tritt durch das Dach Feuchtigkeit ein. Die komplette Dachfläche besteht aus einem Gründach. Im Zuge einer Bausachverständigenbegehung des Gesamtobjekts wurden diverse Mängel im Bereich des Daches festgestellt. Feuchtigkeitseintritte sind im Innenbereich der Einrichtung im Bereich Decken, Aufzug und Pfostenriegelfassade durch die Dachhaut zu erkennen.

Mit der Maßnahme wird der vorhandene fehlerhafte Gründachbelag auf der gesamten Dachfläche entfernt. Die Maßnahme ist notwendig um weitere Schäden an der Bausubstanz zu vermeiden. Anschließend erfolgt eine definitive Schadenortung auf dem Dach. Nach der Schadenortung werden die Kosten für die Schadensbehebung durch einen weiteren Sanierungskostenantrag beantragt.

Des Weiteren sind durch die Bausachverständigenbegehung weitere Mängel erkannt worden. Festgestellt wurden weitere Feuchtigkeitseintritte in der Kindertagesstätte durch ein defektes bzw. teils nicht vorhandenes Drainagesystem, eine nicht fachgerechte abgedichtete Vordachkonstruktion und fehlerhafte Bauwerksabdichtung im Sockelbereich in der Kindertagesstätte. Daher werden weitere Sanierungskostenanträge in 2023 und 2024 von der Fröbel Bildung und Erziehung gGmbH gestellt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich nach aktuellen Schätzungen auf ca. 640.000,00 €. Sobald die avisierten Sanierungsanträge eingehen, werden diese baufachlich geprüft und dem JHA für etwaige Beschlüsse vorgelegt.

Gemäß 11.4 der städtischen Richtlinien ist eine vorhandene KiBiz-Rücklage bei der Förderung von Investitionsmaßnahmen teilweise einzusetzen. Aufgrund des letzten Ergebnisses eines Verwendungsnachweises zur Rücklage für diese Kindertagesstätte ist keine aktuell einzusetzende Rücklage beim Träger vorhanden. Daher ist gemäß Richtlinien ein Zuschuss in Höhe von 100% der anererkennungsfähigen Gesamtkosten in Höhe von 70.662,30 € zu zahlen.

Die Sanierungsmaßnahme wird nicht vom Landschaftsverband Rheinland gemäß der Landesrichtlinien gefördert, da der Träger noch eine Zweckbindung bis 2029 für die Neubaumaßnahme aus dem Jahre 1999 hat.

Entsprechende Investitionsmittel in Höhe von 70.662,30 € stehen im Haushalt 2022 bereit.

Es wird empfohlen, im Rahmen der Sanierungsmaßnahme die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach mit zu prüfen und vorzunehmen.