

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0591/2022
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Hauptausschuss	07.12.2022	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	13.12.2022	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bestellung der nicht im Rat angehörenden Mitglieder des Umlegungsausschusses

Beschlussvorschlag:

Zu Mitgliedern des Umlegungsausschusses werden bestellt als

Vorsitzender
Stellv. Vorsitzender

Rechtsanwalt Nick Kockler
Ltd. Kreisrechtsdirektor a.D. Dr. Klaus Rabe

Bewertungssachverständiger
Stellv. Bewertungssachverständige

Ltd. Städt. Vermessungsdirektor a.D.
Jürgen Späker
Dipl.-Ing. Doris Zupfer

Vermessungssachverständiger
Stellv. Vermessungssachverständige

Ltd. Kreisvermessungsdirektor a.D. Thomas
Merten
Kreisvermessungsoberrätin Iris Spottke

Sachdarstellung/Begründung:

Am 21.12.2017 wurden die Fachmitglieder des Umlegungsausschusses gemäß der zu diesem Zeitpunkt gültigen Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches – BauGB – für den Zeitraum von 5 Jahren bestellt, mit Ausnahme des stellvertretenden Bewertungssachverständigen Jörg Wittka, seine Bestellung erfolgte am 09.10.2018.

Der Ausschuss ist zurzeit wie folgt besetzt:

Vorsitzender	Rechtsanwalt Nick Kockler
Stellv. Vorsitzender	Ltd. Kreisrechtsdirektor a.D. Dr. Klaus Rabe
Bewertungssachverständiger	Ltd. Städt. Vermessungsdirektor a.D. Jürgen Späker
Stellv. Bewertungssachverständiger	Kreisvermessungsdirektor Jörg Wittka
Vermessungssachverständiger	Ltd. Kreisvermessungsdirektor a.D. Thomas Merten
Stellv. Vermessungssachverständiger	Dipl.-Ing. Horst Fischer

Die Amtszeit der o.a. Mitglieder des Umlegungsausschusses geht am 21.12.2022 zu Ende, nur für Herrn Wittka endet sie am 09.10.2023. Um die Fachmitglieder künftig gleichzeitig bestellen zu können, empfiehlt es sich, auch die stellvertretende Bewertungssachverständige/den stellvertretenden Bewertungssachverständigen neu zu bestellen.

Die Mitglieder des Umlegungsausschusses sind mit Ausnahme der Herren Wittka und Fischer bereit, weiterhin im Ausschuss tätig zu sein.

Als Nachfolgerin des stellvertretenden Vermessungssachverständigen Horst Fischer empfiehlt sich Frau Iris Spottke (Kreisobervermessungsrätin). Frau Spottke leitet seit einigen Jahren die Abteilung Katasterübernahme und ist stellvertretende Amtsleiterin beim Rheinisch-Bergischem Kreis.

Als stellvertretende Bewertungssachverständige (Nachfolge von Herrn Wittka) wird Frau Doris Zupfer vorgeschlagen. Frau Zupfer ist Architektin und Immobiliengutachterin und seit ca. 7 Jahren als ehrenamtliche Gutachterin im Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bergisch Gladbach tätig.

Die beiden Kandidatinnen sind der Geschäftsführerin des Umlegungsausschusses bekannt und eignen sich fachlich und persönlich für diese Aufgaben. Auch aufgrund der geringen Frauenquote im Umlegungsausschuss wird deren Bestellung von der Geschäftsstelle befürwortet. Die Bereitschaft zur Aufnahme der Tätigkeit wurde von den zur Bestellung anstehenden Ausschussmitgliedern bekundet.

Herr Kockler, Herr Dr. Rabe, Herr Späker und Herr Merten werden aufgrund der bisher geleisteten Arbeit erneut zur Bestellung empfohlen.