

Anlage 2

Projekt NCG Bergisch Gladbach
 Projekt-Nr.: 14-1009
 Auftraggeber Stadt GL - Immobilienbetrieb FB 8
 Stand/Ersteller: 10.10.2022 / TD, MP

Baupreisindex gem. BKI 2. Quartal 2019 bis 3. Quartal 2022 **37.6 %**

Baupreisindex gem. BKI inkl. Annahme 2. Quartal 2019 bis einschl. 4. Quartal 2022 **45.1 %**
 (ab 4. Quartal 2022 Annahme 7.5 % pro Quartal)

Kostenprognose

auf Basis aktueller Baupreisindexierung (BKI)
 alle Währungsangaben in Brutto

KG	Gewerk	Jahr	Kosten berechnung	Vergabezeitpunkt								Risiko Baupreisindex	Mehrkosten			
				2019	2023				2024					Vorraussichtliche Auftragssumme	Differenz	
					1.Quartal	1.Quartal	2.Quartal	3.Quartal	4.Quartal	1.Quartal	2.Quartal					3.Quartal
		Prozentsatz		7.5 %	7.5 %	7.5 %	7.5 %	7.5 %	7.5 %	7.5 %	7.5 %					

Vorab- und Interimsmaßnahme

300	Bauwerk - Baukonstruktion		96.961 €					169.778,71 €					169.779 €	-72.818 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		- €										0 €	0 €
500	Außenanlagen		- €										0 €	0 €

Vorabmaßnahme KG300/400/500
 Differenz Risiko Baupreisindex zu Kostenberechnung **-72.818 €**

Hauptmaßnahme

300	Bauwerk - Baukonstruktion		2.156.273 €					3.470.895,76 €					3.470.896 €	-1.314.622 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		362.829 €		580.889,23 €								580.889 €	-218.060 €
500	Außenanlagen		2.258.274 €		3.615.496,67 €								3.615.497 €	-1.357.223 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		92.079 €		147.418,48 €								147.418 €	-55.339 €

Hauptmaßnahme KG300/400/500/600
 Differenz Risiko Baupreisindex zu Kostenberechnung **-2.945.245 €**

Vorab- und Hauptmaßnahme KG300/400/500/600
 Differenz Risiko Baupreisindex zu Kostenberechnung **-3.018.062 €**