



Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister

## Projekt Zanders-Areal

BM-1 Projekt Zanders-Areal  
An der Gohrmühle 25 Gebäude A  
Auskunft erteilt:  
Herr Löhlein, Zimmer 145  
Telefon: (0 22 02) 14 13 76  
Email: [s.loehlein@stadt-gl.de](mailto:s.loehlein@stadt-gl.de)

Stadt Bergisch Gladbach - 51439 Bergisch Gladbach

Stadtratsfraktion  
AfD im Rat  
der Stadt Bergisch Gladbach  
Herrn Frank Cremer  
Rathaus  
**51465 Bergisch Gladbach**

02.09.2022

## Anfrage zu Einnahmen und Ausgaben für das Zanders-Areal

Sehr geehrter Herr Cremer,

Sie hatten im Zanders-Ausschuss am 18.08.2022 im Rahmen der Beratung zum InHK Zanders-Areal die Bitte geäußert, die Verwaltung möge eine Aufstellung der derzeitigen laufenden Kosten sowie der zu erwartenden Einnahmen und Ausgaben erstellen.

Ihre Anfrage möchte ich für das laufende Jahr 2022 wie folgt beantworten.

### **Aufwand: 6,4 Mio. Euro** davon

- konsumtive Mittel BM-12 in Höhe von rund 4,2 Mio. Euro und BM-11 in Höhe von rund 800.000,- Euro
- Personalkosten in Höhe von rund 1,4 Mio. Euro

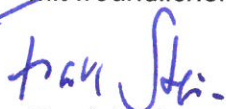
Hinzu kommen die investiven Kosten, die eine Wertsteigerung (Immobilie, Gebäude) und Wertschöpfung zur Folge haben.

Dem stehen gegenüber:

### **Erträge: 2,2 Mio. Euro** davon (gerundet)

- |  |                |
|--|----------------|
| • Mieteinnahmen extern („Office-Bereich“):         | 850.000,- Euro |
| • Mieteinnahmen intern (Städtische Nutzungen):     | 550.000,- Euro |
| • Einnahmen Gestattungsvertrag Insolvenzverwalter: | 450.000,- Euro |
| • Fördermittel (Planungsmittel 2022):              | 350.000,- Euro |

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Stein', with a stylized flourish above the 'i'.

Frank Stein  
Bürgermeister