

Tischvorlage

zu TOP 5 Integriertes Handlungskonzept Zanders-Areal 1.0 hier: Kosten des Zanders-Mobiliars

In der Sitzung des Interfraktionellen Arbeitskreises am 16.08.2022 wurde die Projektgruppe Zanders-Areal im Zuge der Diskussion um die im InHK angeführten Kosten gebeten, die Kosten für das „Zanders-Mobiliar“ aufzuschlüsseln und einen Kürzungsvorschlag zu unterbreiten.

Das Zanders-Mobiliar ist als Maßnahme Nr. 1 auf den Seiten 48 und 49 des InHK (S. 62 und 63 der Ausschuss-Einladung) beschrieben. Auf der S. 49 werden die fünf Einzelmaßnahmen aufgelistet (siehe Abbildung unten):

	<p>Zum Zanders-Mobiliar gehören folgende Elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaunelemente (der bereits in Auftrag gegebene Zaun wird durch projektbezogene Elemente aufgewertet) ▪ Grüne Elemente (mobile Pflanzkübel und Bäume) ▪ Beleuchtungs- und Wegeleitsystem ▪ Möblierung (Bänke) ▪ Das Objekt (modulares Holzobjekt) <p>Das Objekt ist ein großes „Freiraumregal“, das Räume abgrenzen und fassen kann. Es bildet einen Raum, in dem verschiedene Nutzungen Platz finden können. Außerdem kann der so entstehende Raum selbstständig angeeignet werden, in dem es durchlaufen oder auch erklettert werden kann. Das Objekt bildet kleine Räume in sich und ist so geplant, dass Containerkuben aufgenommen werden können. Es ist ein flexibler, umbaubarer Rahmen, der viele Ideen und Nutzungen in sich integrieren kann.</p> <p>Die beweglichen Grünelemente stellen einen Vorgriff auf die sich langfristig deutlich verbessernde mikroklimatische Situation auf dem Gelände dar. Derzeit handelt es sich bei dem Areal gem. dem Klimagutachten um ein „Gebiet mit klimatisch-lufthygienischen Nachteilen“ (Sanierungsbedarf). Mittelfristig werden diverse Flächen entsiegelt. Im Vorgriff hierauf soll bereits im ersten Handlungsschritt mit den mobilen Bäumen und Pflanzkübeln ein Effekt zur Verbesserung des Mikroklimas erzielt werden, der außerdem der Aufenthaltsqualität förderlich ist.</p>
Akteure	Stadt Bergisch Gladbach, externe Fachplaner
Kosten	Summe 1.950.000 €
Umsetzungszeitraum	2022 - 2024
Finanzierung	Städtebauförderung

In der folgenden Tabelle werden die fünf Einzelmaßnahmen des Zanders-Mobiliars mit Summen versehen. In der Spalte „Ursprungssumme“ wird dargelegt, wie sich die Gesamtsumme von 1,95 Mio. Euro auf diese fünf Einzelmaßnahmen verteilt. In der letzten Spalte findet sich der Kürzungsvorschlag der Projektgruppe, wie er in der Folge der Diskussion aus dem Arbeitskreis entwickelt wurde.

Mobiliar	Ursprungssumme	Kürzungsvorschlag Projektgruppe
Sonderelemente Zaun	80.000 €	0
Grüne Elemente	750.000 €	300.000 €
Beleuchtungselemente	590.000 €	200.000 €
Möblierung	150.000 €	50.000 €
Holzmodulelement	380.000 €	150.000 €
Gesamtsumme	1,95 Mio. €	700.000 €