

Maßnahmenliste zum Integrierten Handlungskonzept Zanders-Areal 1.0												Stand 27.07.2022	
Maßnahmennr.	Maßnahme	Kostenschätzung in EUR	P = Planungen U=Umsetzung Projektzeitraum				Verteilung der Kosten					Refinanzierung durch Städtebau-förderung (70%)	Bemerkungen
			2022	2023	2024	2025	Anteil Städtebau-förderung (70%)	Eigenanteil Stadt (30%)	weitere Förder-programme	Kosten Stadt ohne Förderung	Kosten Privater		
Handlungsfeld A: Umgestaltung öffentlicher Raum und Öffnung des Geländes													
1	Zanders-Mobiliar - Inszenierung des öffentlichen Raums	1.950.000	P	U	U		1.365.000	585.000					
2	Gleispark – Öffnung und Bespielung der zentral gelegenen Fläche als Eingangssituation in das Gelände	980.000	P	U	U		686.000	294.000					
3	Machbarkeitsstudie Zentralwerkstatt	22.500	P				15.750	6.750					
4	Zentralwerkstatt - Nach- und Umnutzung der denkmalgeschützten und erhaltenswerten Gebäudeteile	10.000.000		P	U	U	7.000.000	3.000.000					Derzeit handelt es sich noch um eine Kostenprognose, die als auskömmlich angenommen wird. Die laufende Machbarkeitsstudie wird die Kosten weiter konkretisieren.
5	Refinanzierung Grundstückskauf Zentralwerkstatt	Refinanzierung der bereits gezahlten Kosten von 104.364 Euro										73.055	Grundstück wurde bereits 2018 gekauft, nun Refinanzierung des Grundstücks durch Städtebauförderung (70% des Kaufpreises)
6	Verlegung des Werkszauns zur Sicherung der laufenden Abbauarbeiten	150.000		PU						150.000			
7	Restaurierung historische Zanders-Dampfloek	20.000	PU	U					14.000		6.000		Förderprogramm „Verkehrshistorische Kulturgüter“ (70%), Eigenanteil Verschönerungsverein (30%)
Handlungsfeld B: Aktivierung weiterer Bestandsgebäude und -flächen (inkl. Steuerung privater Investitionen)													
8	Vorbereitung von Konzeptvergaben für die Denkmäler im Altstadtbereich	40.000		P			28.000	12.000					
9	Testentwürfe Office-Bereich	40.000		P			28.000	12.000					
10	Testentwürfe westl. Teilbereich/untere Hauptstraße	40.000		P			28.000	12.000					
11	Vorbereitung und Erarbeitung von Zwischennutzungsoptionen für die Halle 1B	20.000		P			14.000	6.000					
12	Vorbereitung und Erarbeitung von Zwischennutzungsoptionen für das Rollenzentrallager	20.000		P			14.000	6.000					
13	Vorbereitung und Erarbeitung von Zwischennutzungsoptionen für die Staplerwerkstatt	20.000		P			14.000	6.000					
Handlungsfeld C: Wiederbelebung und Sanierung von Bestandsgebäuden													
14	Zustandsbewertung der denkmalgeschützten Schornsteine	25.000	P	U						25.000			
15	Ausbau und Sanierung des denkmalgeschützten Verwaltungsgebäudes	2.700.000		P	U					2.700.000			
16	Ertüchtigung des Museums	125.000		PU						125.000			
17	Werkstattgebäude F260 –provisorische Ertüchtigung für die temporäre Unterbringung des Löschzuges Stadtmitte und Planung der Generalsanierung	1.700.000		P	U					1.700.000			
18	Ertüchtigung Staplerwerkstatt	Maßnahme noch nicht beschlossen - Kosten werden nicht mit aufgenommen		P									Kosten ca. 400.000 € - unter Vorbehalt der Zustimmung des Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes
19	Ertüchtigung Halle 1B zur temporären Nutzung	Maßnahme noch nicht beschlossen - Kosten werden nicht mit aufgenommen		P									Kosten ca. 1.500.000 € - unter Vorbehalt der Zustimmung des Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes
Handlungsfeld D: Prozessbegleitung													
20	Bildung eines Projektbeirats	40.000					28.000	12.000					
Gesamtkosten		17.892.500					9.220.750	3.951.750	14.000	4.700.000	6.000	73.055	