

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0352/2022  
**öffentlich**

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	23.08.2022	zur Kenntnis

### Tagesordnungspunkt

### Beratungskriterien des Gestaltungsbeirates

#### Inhalt der Mitteilung:

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung und Klimaschutz, Herr Ragnar Migenda, bat am 02.05.2021 in einem Telefonat mit Frau Reiff-Sagroda darum, dass ökologische Aspekte noch stärker in die Beratungen des Gestaltungsbeirats mit einbezogen werden. Die Beiratsmitglieder befürworteten den Vorschlag und regten an, alle Beratungskriterien thematisch zu sortieren und gemeinsam einen entsprechenden „Kriterienkatalog“ zu entwickeln. In mehreren Sitzungen wurden die unterschiedliche Aspekte der weiteren Vorgehensweise diskutiert und dabei festgestellt, dass viele Faktoren dazu beitragen, ob ein Bauprojekt für Mensch und Umwelt bereichernd gestaltet wird und ferner, dass diese Faktoren gleichzeitig alle miteinander in einem Bezug stehen. Aufgrund des sehr komplexen Themas wurde im Gestaltungsbeirat konsensual vereinbart, eine Liste der Beratungskriterien zu erstellen, die die unterschiedlichen Beratungsinhalte wie gelungene architektonische Gestaltung, Ästhetik, Gebäudeerhaltung, spezielle Aspekte bei Umbauvorhaben, Substanzerhalt, Ökologie und Nachhaltigkeit als Maßstab für die Projektbetrachtung des Gestaltungsbeirates beschreibt. Dabei sollte den jeweiligen individuell erforderlichen Bewertungsschwerpunkten entsprechend keine „Abhakliste“ entstehen, sondern ausdrücklich eine für Ergänzungen offene Zusammenfassung und Sortierung der Kriterien, die implizit Teil der Betrachtung ist. Entsprechend den Anregungen der Beiratsmitglieder wurde von der Verwaltung eine Liste entworfen. Diese soll nach Vorstellung im SPLA auf der Homepage des Gestaltungsbeirats öffentlich zugänglich hinterlegt werden, um die Beratungskriterien für Bauherrschaften und Architektenschaft transparent abzubilden.